

ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบและเอกสารแต่งตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

- ก-1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/3664 ลงวันที่ 20 เมษายน พ.ศ.2555
- ก-2 ใบการรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)
- ก-3 หนังสือการจดทะเบียน อาคารชุด (อช.10)
- ก-4 หนังสือจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคล อาคารชุด (อช.12)
- ก-5 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด (อช.13)



ภาคผนวก ก-1

หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/3664 ลงวันที่ 20 เมษายน พ.ศ.2555





ที่ ทส 1009.5/ 10042

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

10 ตุลาคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Laguna Beach Resort Jomtien

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3664 ลงวันที่ 20 เมษายน 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien ของ บริษัท ซี เครส วิว จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 24/2555 เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Laguna Beach Resort Jomtien ของบริษัท ซี เครส วิว จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียน สาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 7,728 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารร้านค้าขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 603 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ซี เครส วิว จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 60/2555 เมื่อวันที่ 23 สิงหาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Laguna Beach Resort Jomtien ของบริษัท ซี เครส วิว จำกัด โดยให้บริษัท ซี เครส วิว จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนิน โครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรี ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี ขอให้จังหวัดชลบุรี พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี ก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายณพดล ชียะใจ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien บริษัท ซี คริส วิว จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Laguna Beach Resort Jomtien บริษัท ซี คริส วิว จำกัด ที่ถนนจอมเทียนสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ขนาด 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องพักจำนวน 603 ห้อง และอาคารร้านค้า (ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์) ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien บริษัท ซี คริส วิว จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามกฎหมายและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเมนาเชอร์ โนสเดตน)

บริษัท ซี คริส วิว จำกัด

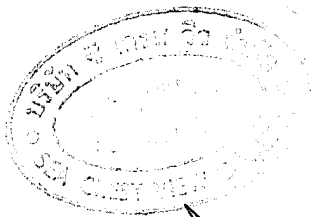
ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการ
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

กันยายน 2555

ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเมนาเชิม โบเรนสเดน)

บริษัท ซี เคส วิว จำกัด



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการ

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

กันยายน 2555

ตารางที่ 1

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ Laguna Beach Resort Jomtien ถนนจอมเทียนสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงก่อสร้าง 1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการปัจจุบัน ปรับพื้นที่ให้เรียบและ เสมอกันแล้ว ซึ่งระดับดินของโครงการจะไม่ แตกต่างจากเดิมและพื้นที่ข้างเคียง ส่วนการขุด เจาะเสาเข็ม ขุดดิน เพื่อทำฐานรากและระบบ โครงสร้างใต้ดิน อาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิ ประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้น ในระยะสั้นๆ ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบใน ด้านลบในระดับปานกลางและยอมรับได้	(1) จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และซึ่ง ผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่าง เป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ ข้างเคียง (2) ติดตั้งผ้าใบที่บตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบ อาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคาร ข้างเคียง (3) ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย (รูปที่ 1) (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ หรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (5) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่ อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อ เจ้าของโครงการไว้ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ	(1) ติดตามตรวจสอบรั้วสังกะสีรอบบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง (2) บริษัท ซี เครส วิว จำกัด กำกับดูแลพื้นที่ โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี เครส วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม โบเรนสแตน) กันยายน 2555 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ) จำนวน ...3/...110...หน้า

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศและ อุตุนิยมวิทยา 1.2.1 ฝุ่นละออง	-ในช่วงก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนดินและย้ายวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งจากการตรวจวัดฝุ่นละอองของโครงการ พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่า 0.131 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) มีค่า 0.0709 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน (2) จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และซึ่งผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (3) ติดตั้งผ้าใบที่บตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง (4) ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ (5) ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	(1) ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) บริเวณพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ คือ วัดบุญยัถยัญญา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง (3) ตรวจสอบสภาพผ้าคลุมท้ายรถ ผ้าใบกันเศษวัสดุของตัวอาคาร ถ้ามีการชำรุดหรือฉีกขาดต้องเปลี่ยนทันที (4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ

ลงชื่อ.....

(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม โบเรนสแตน)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี เคส วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....

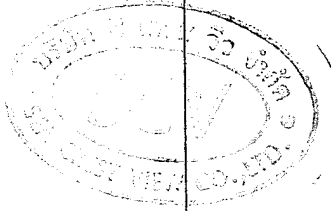
กันยายน 2555

(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (7) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน (8) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น (9) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด (10) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ (11) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มีดชิด (12) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด (13) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ	(5) โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ลงชื่อ.....

(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม โบเรนสแตน)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี ครอส วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กันยายน 2555

ลงชื่อ.....

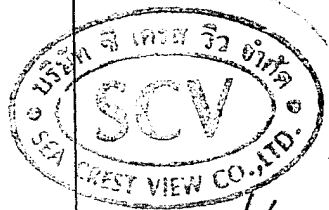
(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กกรุสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ (14) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่น บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยใน กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้ น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที (15) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่ โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนช่วงฝนตก (16) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ (17) จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	
1.2.2 มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกล ต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) สารไฮโดรคาร์บอน(HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์(SO _x) และ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน(THC) จากท่อไอเสีย	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ช้างเคียงและพื้นที่อ่อนไหว เช่น วัดบุญญ์กัญจนาราม เป็น ประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่าง	(1) ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์(CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน(NO _x) ออกไซด์ ของซัลเฟอร์(SO _x) และสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน(THC) บริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ลงชื่อ.....

(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม โปเรนสแตน)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี ครีส วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กันยายน 2555

ลงชื่อ.....

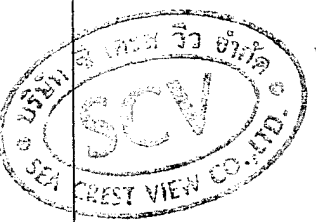
(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

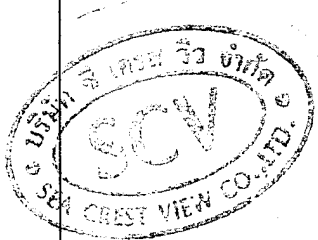
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่าปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน(NO_x) มีค่า 0.101 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ออกไซด์ของซัลเฟอร์(SO_x) มีค่า 0.0061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) 0.3551 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน(THC) มีค่า 1.861 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้	เร่งด่วน (2) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน	(2) ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์(CO) สารไฮโดรคาร์บอน(HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน(NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์(SO_x) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน(THC) บริเวณพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ คือ วัดบุญญ์ภิญญา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง (4) โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี เดรส วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเมนาเชิม โบเรนสเดน) กันยายน 2555 (นายคมศร ยิ้มเจริญ) กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทำงานพร้อมกันทั้งหมด		
1.3 ทรัพยากรน้ำ	-บริเวณใกล้เคียงโครงการไม่พบแหล่งน้ำธรรมชาติในรัศมีประมาณ 500 เมตร แต่พบบ่อเลี้ยงปลาของบุคคลอื่น ซึ่งคาดว่าส่งผลกระทบต่อเพียงเล็กน้อย และแหล่งรองรับน้ำจากโครงการคือท่อระบายน้ำสาธารณะ อีกทั้ง โครงการมีการบำบัดน้ำเสียของโรงงานก่อนปล่อยทิ้ง จึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	(1) ระวังไม่ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด (2) จัดให้มีการจัดการน้ำเสียในที่พักคนงานดังนี้ - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะโดยผู้รับเหมาได้จัดเตรียมไว้ 1 ชุดสำหรับห้องส้วม จำนวน 16 ห้อง - น้ำเสียจากห้องอาบน้ำและการอุปโภคทั่วไป มีประมาณ 24 ลบ.ม. (คิดจาก 100 ลิตร/คน/วัน) น้ำเสียดังกล่าวจะไหลลงสู่รางระบายน้ำโดยรอบ แล้วระบายลงสู่ท่อสาธารณะหน้าโครงการ	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณที่พักคนงาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.4 เสียง และแรงสั่นสะเทือน	- กิจกรรมที่คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง คือ ขั้นตอนการเตรียมการและขั้นตอนการก่อสร้างโครงสร้างหลักของโครงการ เช่น การใช้เครื่องขุดเจาะดิน รถตักดิน และรถบรรทุกดิน การขุดดินเพื่อทำฐานราก ป่อเก็บน้ำใต้ดิน ป่อบำบัดน้ำเสียและเสียงจากอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น สำหรับพื้นที่โครงการพบว่าในระยะ 6 เมตร มีบังกะโลจอมเทียน ฮิลล์ ซึ่งมีระดับเสียง Leg ที่ระยะ 6 เมตร จากตำแหน่งที่ขุดเจาะเท่ากับ 80.08 db(A) และจากการตรวจวัดเสียงบริเวณโครงการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน (2) จัดทำรั้วที่บอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และซึ่งผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) (3) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังใน	(1) ติดตามตรวจสอบเสียง และแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรว่าดังเกินมาตรฐานหรือไม่ (2) ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน (3) โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน

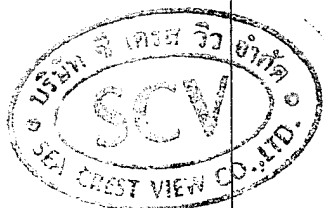


ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี ครีส วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเมนาเชม โบเรนสเดน) กันยายน 2555 (นายคมเดช ยิ้มเจริญ) 8/...110...หน้า

GREENER CONSULTANT CO., LTD.

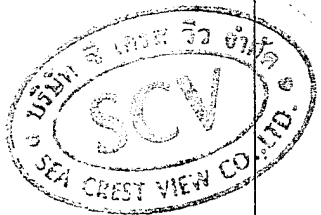
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพด้านอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และพื้นที่อ่อนไหวข้างเคียง พบว่า ระดับเสียง Leq-24 ชั่วโมง มีค่า 54.5 db(A) ไม่เกิน 70 db(A) ระดับเสียง L_{max} มีค่า 73.31 db(A) ไม่เกิน 115 db(A) ดังนั้นระดับเสียงมีค่าไม่เกินมาตรฐานประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ที่กำหนดเนื่องจากระดับเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้าง ดังกล่าวเกิดขึ้นในระยะเวลาอันสั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ และโครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบที่เกิดขึ้นและปฏิบัติตามเคร่งครัด	ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า (4) ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง (5) จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง (6) ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน (7) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด (8) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก (9) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง (10) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร (11) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา (4) จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และแรงสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (5) จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และแรงสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างในพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ คือ วัดบุญยกัญญาราม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี ครีส วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 (นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเมนาเชม โบเรนสแตน) กันยายน 2555 (นายคุณกร ชีมีไ้ญ่) กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด หน้า ..9../..110..หน้า
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

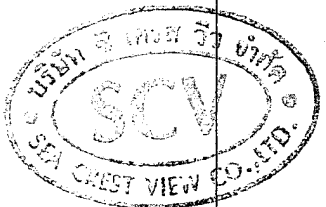
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านอื่นๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(12) ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย ช้างเคียง (13) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) (14) กำหนดไม่ให้มีกิจกรรมการตัด การเจียร ใส กิ่ง ฯลฯ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวให้ทำในโรงงานภายนอกและขนส่งมาเพื่อประกอบภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (15) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (16) จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี ครอส วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเมนาเชิม โบเรนสเดน) กันยายน 2555 นายคณิศร อิ่มเจริญ

GREENER CONSULTANT CO., LTD.

จำนวน ..10../...110...หน้า

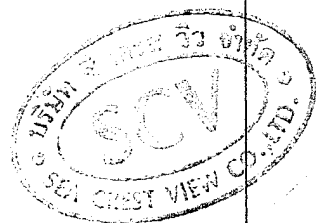
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (17) โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และ เมืองพัทยา (18) กำหนดช่วงเวลาทำฐานราก ในช่วงเวลาที่กฎหมาย กำหนดเท่านั้น (19) ก่อนที่จะทำการก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มี เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่ อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง (20) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและ ควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และ ส่งผลกระทบต่องานข้างเคียงน้อยที่สุด (21) จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความ เสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือ ในทันที	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี ครีส วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม โบเรนสแตน) กันยายน 2555 (นายคมกฤต ชิมเจริญ) จำนวน 11/...110...หน้า
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

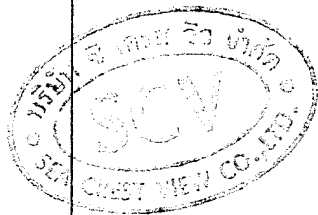
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(22) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
1.5 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	- ทรัพยากรดินและการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง ซึ่งจะทำให้ระดับดินภายในโครงการมีระดับดินเท่ากับระดับเดียวกับถนน ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดินและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	(1) จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยออกแบบให้เป็นรางดินเปิด ขนาดกว้าง 0.2x0.3 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และเว้นระยะของรางดินให้ห่างจากเขตรั้ว 1 เมตร (2) โครงการต้องตรวจสอบเสถียรภาพดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ ตลอดจนความมั่นคงแข็งแรงของแนวรั้วโครงการ (3) จัดให้มีการตอกSheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) รอบบริเวณที่จะขุดดิน เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินต่อบริเวณใกล้เคียง และในช่วงการถอนเสาเข็มกันพัง ต้องรีบกลับร่องที่เกิดจากการถอน เข็มกันพังและบดอัดดินที่กลับให้แน่นทันทีและบดอัดดินที่กลับให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินต่อบริเวณข้างเคียง (4) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน และใช้ผ้าใบคลุมรถ ก่อนออกจากโครงการและทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	(1) ติดตามตรวจสอบการดำเนินงานของคณงานให้เป็นไปตามแผนการดำเนินการก่อสร้างของโครงการ (2) ตรวจสอบการก่อสร้างSheet Pile ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบไว้ (3) โครงการต้องตรวจสอบเสถียรภาพดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี ครีส วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเนนาเซ็ม โบเรนสเดน) กันยายน 2555 (นายคมกฤช ชินเจริญ) GREENER CONSULTANT CO., LTD. 112/...110...หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบกและชีวภาพในน้ำ	- บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงไม่พบทรัพยากรธรรมชาติที่มีคุณค่าควรต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใดเนื่องจากโดยส่วนใหญ่โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ร้านค้า และตลาดซึ่งเป็นลักษณะเขตชุมชน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศและอุทกนิยมนิเวศวิทยา ทรัพยากรน้ำ เสียงและแรงสั่นสะเทือน ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดและมีประสิทธิภาพ	-
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- น้ำใช้ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะรับบริการน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยมีปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ของคนงานก่อสร้างประมาณ 40 ลบ.ม./วัน จึงส่งผลกระทบต่อการใช้ในชุมชนน้อย เนื่องจากใช้น้ำในปริมาณน้อย ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคมีความสามารถในการให้บริการได้เพียงพอ	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองพร้อมเครื่องสูบน้ำสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ความจุ 10 ลบ.ม. การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค -บริโภค ของคนงานก่อสร้าง ความจุ 30 ลบ.ม. รวมในช่วงการก่อสร้างใช้น้ำ เท่ากับ 40 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา (ชั้นพิเศษ) ส่วนน้ำดื่มของคนงานก่อสร้างผู้รับเหมาจะจัดซื้อน้ำดื่ม (2) ตรวจจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน (3) ระวังไม่ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	(1) จัดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้าออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดน้ำมากขึ้น (2) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังน้ำสำรอง ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- ในการก่อสร้างโครงการผู้รับเหมา ก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากสำนักงาน	(1) แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตซ์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้าออกของโครงการเพื่อบอก



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี เอส วี จำกัด (เจ้าของโครงการ)
 (นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเมนาเชม โบเรนสเดน)

กันยายน 2555

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 (นายคมกฤช อิ่มเจริญ)
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.
 13/...110...หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพญาแต่เนื่องจากปริมาณการใช้ไฟฟ้ามีไม่มากนัก ประกอบกับสำนักงานไฟฟ้ามีศักยภาพเพียงพอในการให้บริการ ดังนั้นการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	- เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน เช่น ถนน - ใช้แสงสว่างจากธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น ติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่แสงผ่านเข้าได้เพื่อลดการใช้พลังงาน (2) การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง	สถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น
3.2 การจัดการมูลฝอย	- มูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะมีการนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด ส่วนมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากคนงานก่อสร้าง ประมาณ 360 ลิตร/วัน - มูลฝอยที่อยู่ในบริเวณโครงการถ้าหากไม่มีการจัดเก็บที่ดีก็อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนบริเวณ	(1) จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ (2) ภายในที่พักคนงานจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ใบ แยกเป็นมูลฝอยเปียก 2 ใบ มูลฝอยแห้ง 2 ใบ และมูลฝอยอันตราย 1 ใบ (3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (4) ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	(1) ออกกฎเกี่ยวกับการทิ้งมูลฝอยถ้าหากคนงานมีการทิ้งมูลฝอยไม่เป็นที่หรือบริเวณส่วนงานที่หัวหน้างานนั้นๆ รับผิดชอบอยู่มีความสกปรก คนงานหรือหัวหน้าส่วนงานนั้นต้องเรียกคนงานดังกล่าวเตือนทันที (2) ติดตามตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี เคส วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมและที่ กรมโยธาธิการและผังเมือง กรุงเทพมหานคร

(นายโยธิน บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม โบเรนสแตน) กันยายน 2555 (นายสมศักดิ์ ยิ้มเจริญ) GREENER CONSULTANT CO., LTD. จำนวน 14/...110...หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใกล้เคียงได้แต่โดย ความสามารถของเมืองพญา มีความสามารถเก็บขนได้หมด และไม่มี ผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนบริเวณ ใกล้เคียงแต่อย่างใด	(5) ติดต่อน้องเมืองพญาเข้ามาดำเนินการเก็บมูลฝอยของ คนงานเป็นประจำทุกวัน (6) ออกกฎเกี่ยวกับการทิ้งมูลฝอย ถ้าหากคนงานมีการทิ้ง มูลฝอยไม่เป็นที่หรือบริเวณส่วนงานที่หัวหน้างานนั้นๆ รับผิดชอบอยู่มีความสกปรก คนงานหรือหัวหน้าส่วนงานนั้น ต้องเรียกคนงานตักเตือนทันที	
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 12 ลูกบาศก์ เมตร/วัน (คิดจาก 100 ลิตร/คน/วัน) แบ่งเป็นน้ำ เสียจากห้องอาบน้ำและอุปโภคทั่วไป และน้ำ เสียจากห้องส้วม โครงการจึงกำหนดให้มีมาตร ป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้ผู้รับเหมาและ เจ้าของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อ ป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	(1) จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ บริเวณที่พักคนงาน ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 16 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 120 คน (2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะหน้าโครงการ (3) ประสานให้เมืองพญามาสืบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อ เต็ม (4) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้อง ส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ (5) กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้อง ส้วม (6) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้อง ส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณที่พัก คนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ ชยะและ ตะกอนดินทราย, ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าบี โอดี (BOD), ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids), ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease), ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟี คัล (Fecal Coliform Bacteria), TKN และ Sulfide ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 2 จุด ได้แก่ ก่อน น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังผ่านการ บำบัดก่อนระบายน้ำทิ้งออกภายนอกโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเมนาเชม โบเรนสแตน)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี ครอส วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....

กันยายน 2555

(นายคมกฤช อัมเรศ)

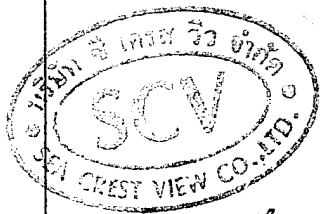
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด มีหน้า
GREENER CONSULTANT CO., LTD

10..หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- น้ำที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น น้ำปูนซีเมนต์ น้ำชะล้างจากการก่อสร้าง เมื่อมีฝนตกหนักน้ำที่มีเศษปูน เศษดิน และเศษวัสดุ จะถูกชะล้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ทำให้เกิดการอุดตันของท่อน้ำสาธารณะได้	(1) หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการระบายน้ำ ของท่อระบายน้ำสาธารณะ (2) จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยขุดดินเป็นร่องระบายน้ำชั่วคราว ขนาดกว้าง 0.2 x 0.3 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และเว้นระยะของรางดินให้ห่างจากเขตรั้ว 1 เมตร เพื่อการควบคุม และรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะมีปอดักมูลฝอยก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ และมีบ่อกักน้ำของโครงการ เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงมีผลกระทบต่อกรระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วมบริเวณโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง	(1) ติดตามตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำของรางระบายน้ำโครงการอย่างสม่ำเสมอ (2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ และบ่อกักน้ำ และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	- ในช่วงการก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณ 13 เที่ยว/วัน หรือ 6 PCU/ชม. ช่วงก่อสร้าง (ก) จุดสำรวจที่ 1 ปริมาณจราจรบนถนนเทพประสิทธิ์ ขนาด 3 ช่องจราจรทิศทาง - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 1,535 PCU/ชม.	(1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน (2) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการ	- ตรวจสอบระบบการจราจรช่วงก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน ได้แก่ (1) รถบรรทุกมีการจอดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ หรือไม่ (2) ป้ายสัญญาณจราจรอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์หรือไม่ พร้อมทั้งตรวจสอบเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกปฏิบัติงานอย่าง



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี ครีส วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม โปเลนสแตน) กันยายน 2555 (นายคมกฤต อิมเจริญ) กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง = 1,541 PCU/ชม. ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 1,541 / (6x1,500) = 0.171 (ข) จุดสำรวจที่ 2 ปริมาณจราจรบนถนนเทพพระ ยา ขนาด 3 ช่องจราจร/ทิศทาง - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 253 PCU/ชม - ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง = 259 PCU/ชม - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 259 / (6x1200) = 0.035 (ค) จุดสำรวจที่ 3 ปริมาณจราจรบนถนนจอม เทียนสายสอง ขนาด 3 ช่องจราจร/ทิศทาง - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 47 PCU/ชม - ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง = 53 PCU/ชม	เข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ใน ระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ อย่างปลอดภัย (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้ สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่ กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ (4) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนน สาธารณะหน้าโครงการ (5) ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนน สาธารณะหน้าโครงการ (6) กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา ที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก สามารถ สัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้และเป็นไปตามที่ กฎหมายกำหนด (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแล ควบคุม ตรวจสอบ เช็ค วัสดุก่อสร้าง เพื่อทำหนังสือแจ้งและรายงานจำนวนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างในโครงการให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างทราบ	เป็นระเบียบหรือไม่ (3) ติดตามตรวจสอบความเสียหายของถนน สาธารณะตามเส้นทางขนส่งของรถบรรทุก และ ซ่อมแซมโดยทันที

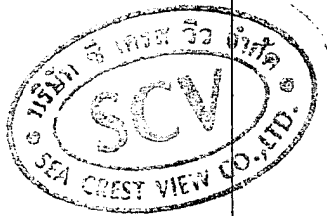


ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ศรี เครส วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม โบเรนสแตน) กันยายน 2555 (นายคณฤศ ยิมเจริญ) (นายคณกร อธิวัฒน์) สำนัก ..17/...110...หน้า

GREENER CONSULTANT CO., LTD.

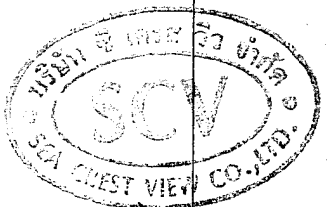
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน $= 53 / (6 \times 1200)$ $= 0.007$ จะเห็นว่าโครงการมีปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลงจากก่อนมีการก่อสร้างน้อยมาก และจากการประเมินการคมนาคมขนส่งในช่วงระหว่างการก่อสร้างทำให้ทราบว่าค่า V/C Ratio มีปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อย จนแทบไม่มีผลกระทบต่อด้านการคมนาคมเกิดขึ้น	ทุกสัปดาห์ เพื่อวางแผนการสั่งซื้อวัสดุก่อสร้างให้พร้อมๆ กันในคราวเดียวสำหรับกรณีที่วัสดุก่อสร้างหมดลงไม่ตรงกันให้วางแผนในการขนส่งในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดและให้ใช้รถบรรทุกขนาดกลางและเล็ก (8) เมื่อขนส่งวัสดุก่อสร้างถึงพื้นที่โครงการแล้ว ในระหว่างการโยกย้ายวัสดุก่อสร้างลงจากรถให้ดับเครื่องยนต์ก่อนทันทีจนกว่าจะขนย้ายแล้วเสร็จ (9) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดไม่เกิน 21 ตัน และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่ เข้า-ออกพื้นที่โครงการ (10) ปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและไม่ขนส่งช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (11) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ (12) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเพื่อป้องกันการร่วง	



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี ครีส วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเมนาเชม โบเรนสแตน) กันยายน 2555 (นายคมกฤ อัมเจริญ) กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด หน้า 18./...110...หน้า
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

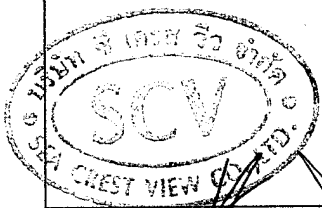
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หล่นของวัสดุลงบนถนนบนบกยูทียูจนาและถนนจอมเทียน สาย 2 (13) หากการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างก่อให้เกิดการชำรุดเสียหายของถนนโครงการต้องปรับปรุงแก้ไข และซ่อมแซมทันที (14) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (15) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถ มีเหล็กปูสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลงเพื่อขูดดินจากล้อรถ (16) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที (17) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที (18) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝน	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี คริส วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 (นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเมนาเชิม โบเรนสเดน) กันยายน 2555 (นายคุณกฤษ ยิมเจริญ) จำนวน ..19/...110...หน้า

GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตก (19) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ (20) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม โดยการดำเนินการของโครงการมีความสอดคล้องต่อข้อกำหนดผังเมือง และการใช้ที่ดินโดยรอบจึงมีผลกระทบทางด้านนี้น้อยในระดับต่ำ	- ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดไว้ในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- บริษัท ซี ครอส วิว จำกัด ติดตามตรวจสอบการดำเนินงานของผู้รับเหมา ว่าเป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้หรือไม่
4.คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- แรงงานที่เข้ามาทำงานบางส่วนเป็นคนต่างถิ่น อาจเกิดปัญหาด้านสังคมต่อคนในท้องถิ่น จึงต้องมีมาตรการลดผลกระทบ และควบคุมคนงานเหล่านี้ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในท้องถิ่นน้อยที่สุด - จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน พบว่าในการก่อสร้างต้องมีการใช้วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	(1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง (2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-3) (3) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน	- บริษัท ซี ครอส วิว จำกัด ติดตามความคิดเห็นและทัศนคติของประชาชนโดยรอบโครงการในช่วงก่อสร้าง ว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี ครอส วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม โบเรนสแตน) กันยายน 2555 (นายคมกฤต อิ่มเจริญ) กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด จำนวน ..20/...110...หน้า

GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงดำเนินการ 1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น 3 อาคารและอาคารออกกำลังกาย 2 ชั้น 1 อาคาร จะเปลี่ยนสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ราบ มาเป็น อาคารสูง 8 ชั้น มีการออกแบบให้ดูทันสมัย พร้อม ออกแบบทางภูมิสถาปัตย์ให้กลมกลืนกับอาคาร ของโครงการเพื่อเพิ่มความสวยงามแก่ผู้พบเห็น ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิด การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศเพิ่มเติมแต่จะ อยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากส่วนพื้นที่ภายนอก อาคารจะมีการจัดภูมิสถาปัตย์ปรับพื้นที่จัดสวน สนามหญ้า และการปลูกต้นไม้ เพื่อให้โครงการ มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติ	(1) การดำเนินการก่อสร้างอาคาร 8 ชั้น 3 อาคาร มีความ สูง 22.95 เมตร และอาคารออกกำลังกาย 2 ชั้น 1 อาคาร มีความสูง 7.45 เมตร ตามผังบริเวณโครงการ (รูปที่ 4) และ จัดให้มีการจัดตามผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ (รูปที่ 7) (2) จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่ โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่อง สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (3) กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทึบกระยะ 6 เดือน/ ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของ บุคคลอื่น (4) กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรย จากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียง	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความ สมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอและการดูแลต้นไม้ รอบอาคารและบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ
1.2 คุณภาพอากาศและ อุตุนิยมวิทยา	- เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจกรรมของ โครงการ เป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็น แหล่งกำเนิดของมลภาวะทางอากาศ ผลกระทบ ทางด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองจะมีแหล่งกำเนิดหลักมา	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว สันนูลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน (2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีด ล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความ สมบูรณ์ สวยงาม อยู่เสมอ

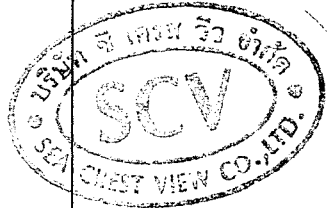


ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี ครีส วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 (นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเมนาเชม โบเรนสแตน) กันยายน 2555 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ) จำนวน ...37/...110...หน้า

GREENER CONSULTANT CO., LTD

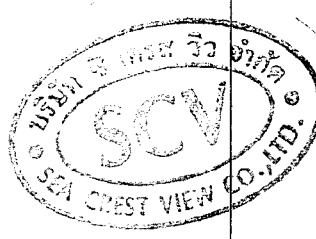
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากการผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ของโครงการ พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม(TSP) มีค่า 0.128 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)มีค่า 0.0753 ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) มีค่า 0.0209 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาร์บอนมอนอกไซด์(CO) 1.584 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) มีค่า2.0923 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นโครงการมีค่าคุณภาพอากาศไม่เกิน มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศโดยทั่วไป	(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกพืชคลุม พื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง (4) ดำเนินการจัดการทางภูมิสถาปัตย์ให้เป็นไปตามผังที่ กำหนดไว้ (5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลาน จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (6) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 3,341.36 (รูปที่ 7) เพื่อให้ต้นไม้ต่างๆ ช่วย ดูดซับมลพิษและเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่สามารถดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ ประมาณ1,828.68 กรัม/ชั่วโมง ได้อย่างเพียงพอ (7) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำเพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็น การป้องกันการสะสมของเชื้อโรค โดยให้นิติบุคคลอาคาร ชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง (8) เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มี ฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5	



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี เคส วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดขอนแก่น
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม โบเรนสแตน) กันยายน 2555 (นายณัฐกร อิ่มเจริญ) GREEN CONSULTANT CO., LTD จำนวน ..38../...110...หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรน้ำ 	-บริเวณใกล้เคียงโครงการไม่พบแหล่งน้ำธรรมชาติ ในรัศมีประมาณ 500 เมตรแต่พบปลอ่เลี้ยงปลาของบุคคลอื่น ซึ่งคาดว่าส่งผลกระทบต่อเพียงเล็กน้อย และแหล่งรองรับน้ำจากโครงการคือท่อระบายน้ำสาธารณะ อีกทั้ง โครงการมีการบำบัดน้ำเสียของคนงานก่อนปล่อยทิ้ง จึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชนิด เกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic-Anaerobic Filter System) โดยโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นทั้งโครงการจำนวน 7 ชุด (รูปที่ 6) แบ่งเป็นอาคารพักอาศัย(อาคาร1-3) จำนวน 2 ชุด/อาคาร และเป็นอาคารออกกักถังจำนวน 1 ชุด ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 120 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำถนนสาธารณะหน้าโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อท่อระบายน้ำบนถนนจอมเทียนสายสอง และไปยังระบบบำบัดเมืองพัทยาต่อไป (2) จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกเดือน (3) จัดให้มีการดักกากไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัด โดยทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งทุก 2 วันครั้ง (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (5) ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยา มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน (6) จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการ เพื่อทำการหน่วงปริมาณของน้ำฝนไว้ในท่อ และจัดให้มีการเพิ่มบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ โดยมีปริมาตรเพียงพอกับ	(1) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (2) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนและตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfideและ TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด ได้แก่ ก่อนน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย หลังผ่านการบำบัดก่อนระบายน้ำทิ้งออกภายนอกโครงการ (3) ตรวจสอบบ่อดัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายบนถนนจอมเทียนสาย 2

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี ครีส วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 (นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม โบเรนสแตน) กันยายน 2555 (นายคณฤช คุ้มเจริญ) กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 จำนวน ..39/...110...หน้า
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

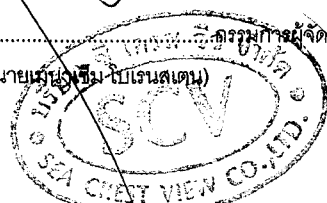
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปริมาณน้ำฝนที่ต้องการกักเก็บในขณะฝนกำลังตก โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ (7) หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ (8) จัดให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำ ท่อทิ้งน้ำและแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ (9) ขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน (10) รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
1.4 เสียง และแรงสั่นสะเทือน 	-ลักษณะการดำเนินการของโครงการเป็นกิจกรรมเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง นอกจากเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ	(1) กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง (2) ทำสนธิสัญญาลดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ (3) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจนและจัดทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี เคส วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 (นายไธม์ บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม โบเรนสแตน) กันยายน 2555 (นายคมกฤษ อัมระวิทย์ กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด) จำนวน 40/110...หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เช่น ต้นพี่จั่น ต้นทุกระจง ต้นหมากแดง ต้นปาล์มน้ำมัน ต้นหมาก ต้นปืป ต้นอโศก ต้นลีลาวดี ต้นไทร ต้นพิกุล ต้นทางนกยูง โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 3,181.12 ตารางเมตร และมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนเท่ากับ 1,304.40 ตารางเมตร	
1.5 ทรัพยากรดินและการ พังทลายของดิน	- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วย อาคาร ลานจอดรถ ทางรถวิ่ง และพื้นที่สีเขียว จึง ลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตให้ดียิ่ง เสมอ	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบน บกและชีวภาพในน้ำ	-เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการและภายใน พื้นที่โครงการเป็นเขตชุมชน ทำให้ไม่พบ ทรัพยากรธรรมชาติบนบกและในน้ำที่ควรแก่การ อนุรักษ์	-ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบตอ ทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ	-
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	-โครงการมีความต้องการปริมาณน้ำทั้งสิ้น 556 ลบ.ม./วัน หรือ 23.17 ลบ.ม./ชั่วโมง ซึ่งในชั่วโมง การใช้น้ำสูงสุดคิดเป็น 52.13 ลบ.ม./ชั่วโมง (คิด ที่ 2.25 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย) ในขณะที่	(1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ โดยจัดให้มี - อาคารที่ 1 ถึงเก็บน้ำได้ดิน 2 ถึง ขนาดความจุรวม 239.7 ลบ.ม./อาคาร ถึงเก็บน้ำบนดาดฟ้า 2 ถึง ความจุ รวม 221.16 ลบ.ม./อาคาร	(1) จัดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือนเพื่อบอก สถิติการใช้น้ำทั้งโครงการทุกเดือนซึ่งเป็นการ เตือนให้มีการประหยัดน้ำมากขึ้น (2) ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนาย.....)



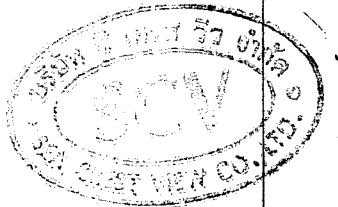
กันยายน 2555

ลงชื่อ.....
(นาย.....)

GREENER CONSULTANT CO., LTD

จำนวน ..41../...110...หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่โครงการมีการสำรองน้ำไว้ 1,374 ลบ.ม./วัน จึงสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของประชาชนข้างเคียงในระดับต่ำ	-อาคารที่ 2 ถึงเก็บน้ำได้ดินรวม 2 ถึง ขนาดความจุรวม 273.13 ลบ.ม./อาคาร ถึงเก็บน้ำบนดาดฟ้า 2 ถึง ความจุรวม 223.44 ลบ.ม./อาคาร -อาคารที่ 3 ถึงเก็บน้ำได้ดิน 2 ถึง ขนาดความจุรวม 193.13 ลบ.ม./อาคาร ถึงเก็บน้ำบนดาดฟ้า 2 ถึง ความจุรวม 223.44 ลบ.ม./อาคาร - คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองในอาคารรวมทั้งโครงการเท่ากับ 1,374 ลบ.ม. (2) ตรวจสอบดูระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที (3) มีพนักงานควบคุมดูแลการใช้น้ำ (4) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด (5) จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคารโดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 2 วัน (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี (7) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดและจัดทำคู่มือการใช้น้ำให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ปฏิบัติเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพการจัดการน้ำ	เพื่อหาจุดแตก รั่วหรือซึมและรีบทำการซ่อมบำรุง หากพบการชำรุดตลอดระยะเวลาการดำเนินการ (3) ตรวจสอบการทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำสำรองของโครงการทุก 6 เดือน หรือ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี เอส วี จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 (นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม โปเรนสแตน) กันยายน 2555 (นายคมกฤช อิมเจริญ) กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด จำนวน 42/...110...หน้า

GREEN NEER CONSULTANT CO., LTD

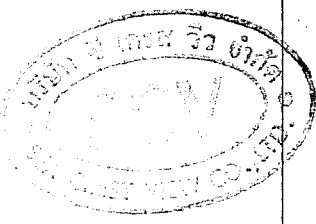
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(8) ดำเนินการปิดระบบจ่ายน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมด ไม่ให้จ่ายน้ำเข้าในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดเพื่อทำให้ไม่มีการเพิ่มปริมาณน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง (9) ดำเนินการสูบน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองไปใช้ประโยชน์ก่อนเพื่อให้ปริมาณในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองจนหมด (10) ทำความสะอาดคราบสิ่งสกปรกที่ติดค้างภายในออกจนหมด (11) ควรมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อย 2 ครั้งต่อปี	
3.2 การใช้ไฟฟ้า 	- ในระยะดำเนินการโครงการได้รับการบริการจ่ายไฟจากกิจการสวัสดิการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงจ่ายไฟเป็นหลักเพื่อจ่ายไฟฟ้าสู่แต่ละห้องพัก ทั้งนี้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา มีขีดความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้แก่ผู้ใช้ไฟฟ้าภายในโครงการอย่างเพียงพอ ประกอบกับโครงการได้ทำการขยายเขตไฟฟ้ากับการไฟฟ้าฯ แล้ว ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อผู้ใช้ไฟฟ้าใน	(1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ (2) รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อไม่มีการใช้งานและถอดปลั๊กออก (3) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางการสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน เช่น ไม่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศใกล้กับแหล่งผลิตความร้อน เช่น กาต้มน้ำร้อน เตาไมโครเวฟ เป็นต้น	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออก ของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี เอส วี จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม โบเรนสเดน) กันยายน 2555 (นายสมศักดิ์ ยิ้มเจริญ) บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด จำนวน 43/110 หน้า

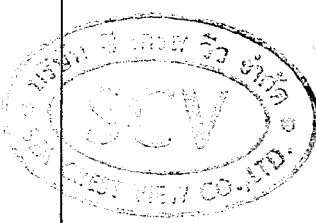
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่องานด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด	(4) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน เช่น เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้รับการรับรองมาตรฐานอุตสาหกรรมว่าประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานได้นาน เช่น หลอดคอมหรือ หลอดตะเกียบ เป็นต้น (5) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต (6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และจะต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน, คอยล์เย็น, ตัวกรองอากาศ และคลิบบะบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไปและทำความสะอาดถาดรองน้ำในเครื่องปรับอากาศ และควรเทน้ำออกจากถาดรองเมื่อมีน้ำเริ่มมาก	
3.3 การอนุรักษ์พลังงาน	- โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น 3 อาคาร โดยจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 3,525.416 KVA จึงควรมีมาตรการอนุรักษ์	การลดความร้อนจากดวงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร และการใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน (1) ในขั้นตอนการออกแบบการจัดวางผังโครงการ	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี เคส วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม โบเรนสแตน) กันยายน 2555 (นายคมกฤต ยิ้มเจริญ) (นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม โบเรนสแตน) จำนวน ..44../...110...หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พลังงาน เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า และลดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ -ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆมากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่วมมือ และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร และออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โดยบริษัทได้แยกมาตรการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการมากถึงร้อยละ 46.23 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมประมาณร้อยละ 16.64 บริเวณตามแนวเขตที่ดินชั้นล่างทั้งสิ้น ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,599 ตารางเมตร การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน เช่น ต้นหูกวาว ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นหมากเหลือง ต้นคอนญ่า และปลูกไม้คลุมดินพวก หญ้ามาเลเซีย เป็นต้น (2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) โดยผนังด้านนอกจะออกแบบให้มีค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) มีค่าไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร โดยเพดานชั้นบนสุดจะติดตั้งฉนวนกันความร้อน จะออกแบบให้มีค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) มีค่าไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำ จึงเป็นการลดการใช้พลังงาน	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี เอส วี จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม โบเรนสแตน) กันยายน 2555 (นายคมกฤษ ชัยเจริญ) กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด จำนวน ..45/..110...หน้า

GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากระบบปรับอากาศลง และใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารสูงสุด มีค่าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน โดยสามารถรายละเอียดดังนี้ - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) มีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร 1 มีค่าเท่ากับ 27.19 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) - อาคาร 2 มีค่าเท่ากับ 26.95 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) - อาคาร 3 มีค่าเท่ากับ 27.34 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) - อาคาร 4 มีค่าเท่ากับ 27.53 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) มีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร 1 มีค่าเท่ากับ 8.42 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) - อาคาร 2 มีค่าเท่ากับ 8.42 วัตต์ต่อตารางเมตร	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี เคส VIEW จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม โบเรนสแตน) กันยายน 2555 (นายคมกฤช ยืนเจริญ) บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด จำนวน ..46/...110...หน้า

GRINER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ไม่เกิน 10 วัดต่อตารางเมตร) อาคาร 3 มีค่าเท่ากับ 8.42 วัดต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัดต่อตารางเมตร) อาคาร 4 มีค่าเท่ากับ 8.42 วัดต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัดต่อตารางเมตร) - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารสูงสุด มีรายละเอียดดังนี้ อาคาร 1 มีค่าเท่ากับ 3.91 วัดต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน (ไม่เกิน 12 วัดต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) อาคาร 2 มีค่าเท่ากับ 3.91 วัดต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน (ไม่เกิน 12 วัดต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) อาคาร 3 มีค่าเท่ากับ 3.27 วัดต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน (ไม่เกิน 12 วัดต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) อาคาร 4 มีค่าเท่ากับ 4.24 วัดต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน (ไม่เกิน 12 วัดต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) (3) การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสง	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี เอส วี จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม โมเรนสแตน) กันยายน 2555 (นายคณิศร์ ยิ้มเจริญ) กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด จำนวน 47/110 หน้า

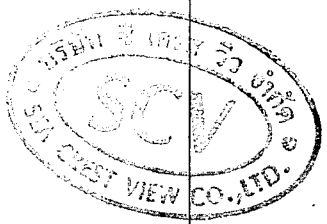
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันของแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า (4) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนห้องพักอาศัย (5) การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดีและทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ (1) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี เคส วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 (นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม โบเรนสเดน) กันยายน 2555 (นายโฮม บาร์ เดวิด) กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด จำนวน ..48/...110...หน้า
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศ ให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้อง เหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อ ลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง (3) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับ ความสบาย (25.5 – 26.7 °C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่า เป็นปกติหรือไม่ (4) ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ (5) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่ จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการ สูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร (6) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตาม หมายกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี เคส วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม โปเรนสแตน) กันยายน 2555 (นายคัมภีร์ ชัยเจริญ)

GREENER CONSULTANT CO., LTD

จำนวน ..49/...110...หน้า

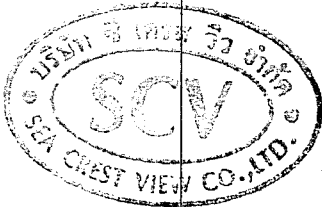
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้ (1) ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบหรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะ หรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา (2) ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี	
3.4 การจัดการมูลฝอย	- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น จากผู้พักอาศัยประมาณ 7.91 ลบ.ม./วัน อาคาร 1 มีปริมาณมูลฝอยประมาณ 2.76 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก 1.66 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยแห้ง 1.10 ลบ.ม./วัน อาคาร 2 มีปริมาณมูลฝอยประมาณ 2.52 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก 1.51 ลบ.ม./วัน และ	(1) จัดให้แต่ละอาคารมีห้องเก็บมูลฝอยในแต่ละชั้นและภายในห้องเก็บมูลฝอยจะต้องตั้งภาชนะรองรับมูลฝอย ซึ่งเลือกใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยชนิดถึงความจุ 150 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้น (รูปที่ 8) โดยภายในถังจะบรรจุถุงดำ เพื่ออำนวยความสะดวกเก็บ เก็บขน และเคลื่อนย้าย (2) ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูล	(1) ให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบว่ามีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการ ต้องแจ้งให้เมืองพัทยาทราบทันที

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี เคสท์วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม โบเรนสแตน) กันยายน 2555 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ) จำนวน ..50/..110..หน้า

GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

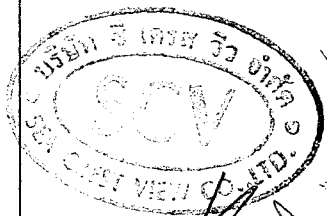
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสธรรมชาติที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยแห้ง 1.01 ลบ.ม./วัน อาคาร 3 มีปริมาณมูลฝอยประมาณ 2.63 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก 1.58 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยแห้ง 1.05 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยที่ตกค้างในพื้นที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันและก่อให้เกิดความสกปรกแก่ที่พักอาศัย	ฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ เมืองพัทยาเข้ามาขนเพื่อ นำไปกำจัดต่อไป (3) น้ำทิ้งจากการล้างห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพัก มูลฝอยรวมจะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยท่อ ระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว (4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูล ฝอยของโครงการ จะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูล ฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย (5) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค (6) ห้องพักมูลฝอย(รูปที่ 9) จะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อ ป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (7) กำหนดให้มีมาตรการในการลดปริมาณมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยใช้มาตรการ ลด ละ เลิก และ รณรงค์ผู้พักอาศัยให้มีจิตสำนึกในการลดมูลฝอยทั่วไปและ มูลฝอยอันตราย (8) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามา รับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกและมูลฝอยมี ค่าที่สามารถขายได้	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี เดรส วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....นายสมเกียรติ วัฒนศิริกุล กรรมการผู้จัดการ บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม โบเวนสแตน) กันยายน 2555 (นายสมเกียรติ วัฒนศิริกุล) จำนวน ..51/...110...หน้า

GRINER CONSULTANT CO., LTD.

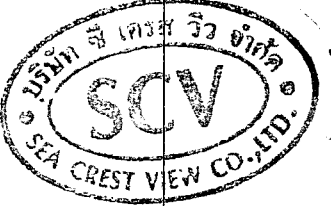
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำ - การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 430.46 ลูกบาศก์ เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียที่เกิดขึ้นดังนี้ อาคาร 1 150.39 ลบ.ม./วัน อาคาร 2 134.47 ลบ.ม./วัน อาคาร 3 140.32 ลบ.ม./วัน อาคารออกกำลังกาย 3.6 ลบ.ม./วัน น้ำเสียทั้งหมดจะผ่านการบำบัดน้ำเสียด้วย ระบบบำบัดแอร์อะกรอกไร้อากาศ จำนวน 7 ชุด (2 ชุด/อาคารพักอาศัย และอาคารออกกำลัง กายจำนวน 1 ชุด) ซึ่งโครงการจะต้องบำบัดน้ำ เสียให้มีประสิทธิภาพก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกระบบบำบัดแอร์อะ กรอกไร้อากาศ จำนวน 7 ชุด (รูปที่ 6) แบ่งเป็นอาคารพัก อาศัย(อาคาร 1-3) จำนวน 2 ชุด/อาคาร ออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 80 ลบ.ม./วัน/ชุด และ อาคารออกกำลังกาย จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 4 ลบ.ม./วัน/ชุด ก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการต่อไป (2) จัดให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกเดือน (3) จัดให้มีการตัดกากไขมันจากบ่อดักไขมันไป กำจัดโดยทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้ง ทุก 2 วัน/ครั้ง (4) จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	(1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนและ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil&Grease,SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งมีจุดเก็บ ตัวอย่าง น้ำ 2 จุด ได้แก่ ก่อนน้ำเข้าระบบบำบัด น้ำเสีย และหลังผ่านการบำบัด ก่อนระบายน้ำ ทิ้งออกภายนอกโครงการ (2) ตรวจสอบบ่อดัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของ โครงการกับท่อระบายบนถนนสาธารณะ
-การจัดการสระว่ายน้ำ	-การจัดการระบบสระว่ายน้ำ การจัดการระบบ สระว่ายน้ำ ทางโครงการได้มีการดำเนินการ เกี่ยวกับส่วนนั้นหนาสำหรับการปลูกต้นไม้ ได้แก่ สระว่ายน้ำ บริเวณชั้นพื้นดิน เพื่อสุขภาพของผู้ พักอาศัยภายในโครงการ ทางโครงการจะปฏิบัติ ตามข้อกำหนดและคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง	(1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแล สุขภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการ ดูแลรักษาสระว่ายน้ำ และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญใน การว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยจะอยู่ประจำสระว่ายน้ำ น้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ -ไล สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ใน สระว่ายน้ำ -ความเป็น กรด - ด่าง(pH) -ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี เอส วี จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม โบเรนสแตน) กันยายน 2555 (นายคมกฤช อิ่มเจริญ) GREENER CONSULTANT CO., LTD. จำนวน ..52/...110...หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันเพื่อลดผลกระทบ ของผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ต้องกำหนดให้ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	(2) จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข (3) บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะทางเข้าสระ ว่ายน้ำต้องมีที่หรือบริเวณสำหรับล้างเท้าหรือเก็บรองเท้า (4) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกความลึกที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน (5) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน คือเก็บอย่างน้อย 2 จุด โดยจาก ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด (6) จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit) ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ (7) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่ สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ (8) บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ต้องสะอาดและไม่มีคราบ ตะไคร่น้ำ มีการรักษาความสะอาดบริเวณรอบอาคาร ประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ (9) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน	-ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) -ค่าแบคทีเรีย Escherichia coli, Streptococcus faecalis, pseudomonas aeruginosa

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี ครีส วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม โปเลนสตัน) กันยายน 2555 (นายคมกฤช ยิมเจริญ) GREENER CONSULTANT CO., LTD. จำนวน ..53../..110...หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

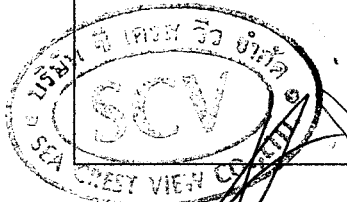
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(10) ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งส่องสว่างเพียงพอ (11) ต้องมีป้ายแสดงบริเวณหรือความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ (12) มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน (13) มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ เป็น 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา ดังนั้นจะเห็นว่าท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการสามารถรองรับน้ำทิ้งและน้ำฝนจากโครงการได้อย่างเพียงพอคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการโดยการเตรียมท่อที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางขนาดใหญ่ (ศก. เท่ากับ 0.4 และ 0.6 ม.) ซึ่งใหญ่กว่าขนาดของท่อที่ระบายน้ำฝนปกติ(ศก.เท่ากับ 0.4 ม.) เพื่อทำการหน่วงปริมาณของน้ำฝนไว้ในท่อ (รูปที่ 4) โดยมีปริมาตรเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนที่ต้องการกักเก็บในขณะฝนกำลังตก โดยการควบคุมอัตราการไหลออกของการระบายน้ำฝน ด้วยการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง จากบ่อหน่วงไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีอัตราการสูบน้ำ 0.02 ลบ.ม./วินาที (เครื่องละ 10 ลิตร/วินาที) ซึ่งน้อยกว่าอัตราการไหลของน้ำฝนก่อนการพัฒนา 0.05 ลบ.ม./	(1) ให้หัวหน้างานที่รับผิดชอบด้านความสะอาดคอยตรวจสอบและกำชับพนักงานทำความสะอาดให้คอยตรวจดูร่องระบายน้ำว่ามีเศษมูลฝอยไปอุดตันหรือไม่ เพื่อป้องกันปัญหาของการระบายน้ำของโครงการทุกๆ เดือน (2) ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำอยู่เสมอ



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี ครีส วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม ไบเรนสแตน) กันยายน 2555 (นายคมกฤช ยิมเจริญ)
GREENER CONSULTANT CO., LTD. จำนวน ..54/...110...หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าอื่นต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วินาที ทำให้เกิดการหน่วงน้ำในท่อและบ่อหน่วงภายในโครงการ ได้ถึง 65.60 ลบ.ม. จึงเป็นการป้องกันมิให้น้ำฝนที่ระบายออกมากเกินจนเกิดผลกระทบตอพื้นที่ข้างเคียง (2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีการหน่วงน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป (3) หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ (4) จัดให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยมูลฝอยลงในทางระบายน้ำ ท่อทิ้งน้ำและแหล่งน้ำใกล้โครงการ (5) รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (6) ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	
3.7 การคมนาคมและการขนส่ง	ช่วงเปิดดำเนินการ (ก) จุดสำรวจที่ 1 ปริมาณจราจรบนถนนเทพประสิทธิ์ขนาด 3 ช่องจราจร/ทิศทาง - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 1,535 PCU/ชม	(1) จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ (2) ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางรถ เข้า-ออก ภายในโครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่างๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม	(1) ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ (2) ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและจำนวนที่จอดรถเป็นไปตามที่

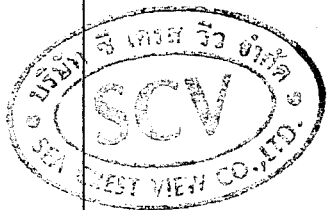


ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี ครีส วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด (นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม โบเรนสแตน) กันยายน 2555 (นายคมกช ยิ้มเจริญ) จำนวน ..55/..110...หน้า

GREEN CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ปริมาณจราจรช่วงดำเนินการ = 1,649 PCU/ชม - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 1,649 / (6x1,500) = 0.183 (ข) จุดสำรวจที่ 2 ปริมาณจราจรบนถนนเทพพระ ยาขนาด 3 ช่องจราจร/ทิศทาง - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 253 PCU/ชม - ปริมาณจราจรช่วงดำเนินการ = 367 PCU/ชม - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 367 / (6x1,200) = 0.051 (ค) จุดสำรวจที่ 3 ปริมาณจราจรบนถนนจอม เทียนสาย 2 ขนาด 3 ช่องจราจร/ทิศทาง - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 47 PCU/ชม - ปริมาณจราจรช่วงดำเนินการ = 161 PCU/ชม	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ในช่วงโม่งเร่งด่วน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ (4) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณ ที่จัดไว้ใช้เป็นจุดจอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลง จากที่เสนอไว้ในรายงาน (5) จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 118 คัน ตามที่ เสนอในรายงานตลอดไป (6) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของ โครงการ (7) โครงการจะประสานงานกับสำนักส่งเสริมระบบการ ขนส่งและจราจรในภูมิภาค (สนข.) เมืองพัทยา จังหวัด ชลบุรี ในการขอความอนุเคราะห์จัดทำป้ายห้ามหยุดรถ กีดขวางทางเข้า-ออก ทันทีเมื่อโครงการเปิดใช้อาคาร (8) โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร ตำรวจเมือง พัทยาเพื่อขอความอนุเคราะห์ขอข้อแนะนำในการ จัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวก บริเวณปากทางเข้าออกโครงการทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร (9) มีมาตรการส่งเสริมการใช้รถโดยสารประจำทาง หรือขนส่ง	กำหนดตลอดไป

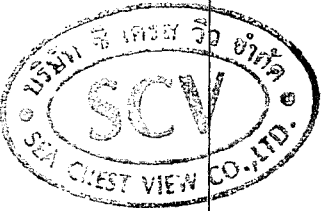


ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี เคส วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเมนาซิม โบเรนสเดน) กันยายน 2555 (นายคมกฤช อัมเจริญ) กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD.

จำนวน ..56/..110...หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

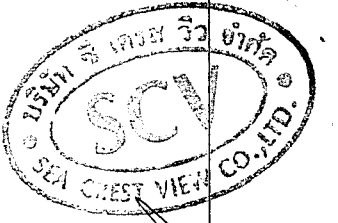
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน $= 161 / (6 \times 1,200)$ $= 0.022$ จะเห็นว่าโครงการมีปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลงน้อยมาก เมื่อเปรียบเทียบข้อกำหนดของกองวิศวกรรมจราจร กรมทางหลวงพบว่าปริมาณจราจรของถนนจอมเทียนสาย 2 มีความคล่องตัวดีมาก ดังนั้นในช่วงเปิดโครงการคาดว่าผลกระทบเรื่องความคล่องตัวของการจราจร จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	มวลชน และหลีกเลี่ยงการใช้รถส่วนตัว (10) แจ้งให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่สนใจพักอาศัยทราบถึงจำนวนที่จอดรถของโครงการที่มีจำนวนจำกัด (11) จัดทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการพร้อมป้ายอนุญาตจอดรถ (12) จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร (13) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถ ดังนี้ - สำหรับผู้ที่อาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้น - สำหรับผู้มาติดต่อ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หากประสงค์จอดเกิน 1 ชั่วโมงต้องแจ้งเจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาจอดรถภายในโครงการ (14) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี ครอส วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม โบเรนสแตน) กันยายน 2555 (นายคณกร ชัยเจริญ) กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GRINER CONSULTANT CO., LTD

จำนวน ..57/..110..หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการตัดกระแสน้ำจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนจอมเทียนสายสอง (15) จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย (16) จัดทำแผนที่หรือป้ายแสดงเส้นทางของถนนบริเวณโครงการ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการในโครงการ มีข้อมูลในการพิจารณาเลือกรูปแบบการเดินทางและเลือกเส้นทางได้อย่างดี (17) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออก ตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า-ออก แต่ละโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออก (18) จัดให้มีการปาดมุมถนนบริเวณทางเข้าและทางออก ทั้ง 2 แห่ง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเลี้ยวรถเข้าและออก (19) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าและทางออก	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี ครีส วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอ์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม โนเรนสเดน) กันยายน 2555 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ) จำนวน ..58/..110...หน้า

GREENEK CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า-ออก แต่ละโครงการให้ สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกได้อย่างชัดเจนใน ช่วงเวลากลางคืน (20) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณ ทางเข้าและทางออกโครงการ และบนถนนที่ใช้เข้า-ออก ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่ โครงการได้อย่างปลอดภัย	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การพัฒนาโครงการดังกล่าวมีความสอดคล้องกับ แผนการใช้ที่ดินและข้อกำหนดผังเมือง รวมถึง แผนการพัฒนาเมือง ซึ่งจะกำหนดพื้นที่นี้เป็นเขต ชุมชนดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีผลกระทบต่อ การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบในระดับต่ำ	- เพื่อให้โครงการมีผลกระทบน้อยที่สุด จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,341.36 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการโดยจัดให้มี พรรณไม้ที่ให้ร่มเงาและสวยงาม เพื่อให้โครงการมีความ กลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบมากที่สุด อันจะเป็นการลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นอาคารได้ส่วนหนึ่งโดยจัดตามผัง ภูมิสถาปัตย์	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความ สมบูรณ์ สวยงาม อยู่เสมอ
4.คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ระยะดำเนินการก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพ เศรษฐกิจและสังคมโดยรวม กล่าวคือ เกิดการจ้าง งานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานในส่วนของ สำนักงานโครงการ พนักงานทำความสะอาด คน	(1) โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคมด้านการ จ้างแรงงานและการเกิดเศรษฐกิจ ต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการ ให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้ มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น	-

ลงชื่อ.....

(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเลกเซ็ม โบเรสตัน)



กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี เคส วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....

กันยายน 2555

ลงชื่อ.....
(นายคณฤศน์ ชิมเจริญ)

CRENS CONSULTANT CO., LTD.

จำนวน ..59/...110...หน้า

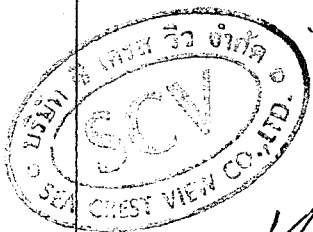
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สวน และพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งคนใน ชุมชนสามารถสมัครเข้าเป็นพนักงานดังกล่าวได้ เป็นการช่วยลดปัญหาดนพวงงานในปัจจุบันได้	(2) ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน (3) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญ มาเลี้ยงภายในโครงการ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค- สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งาน ได้อย่างสม่ำเสมอ (5) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบ ต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	-เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบ สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำ เสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบ ประปา การจัดการด้านมูลฝอยที่ดีแล้ว เมื่อเปิด ดำเนินโครงการ แล้วผลกระทบเรื่องการ สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อยมาก	(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตรา และรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง (2) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดไว้จุดสำคัญๆ ของอาคาร เช่น ทางเข้า-ออกอาคาร ทางเดินภายในอาคาร ถนนและ ลานจอดรถของโครงการ เป็นต้น	-
4.3 สาธารณสุข	-เมื่อเปิดดำเนินการจะมีการจัดให้มีระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน อีกทั้งมีการบริการด้าน สาธารณสุขมากมายในเมืองพญาแล้วแต่ความ	-จัดให้มีห้องสถานพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งอาจประกอบไปด้วย เวชภัณฑ์ที่จำเป็นต่อประชาชน ที่พักอาศัย	-

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี เอส วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเมฆา เข็ม ใบเรณูสนั่น) กันยายน 2555 (นายคมกฤต ยิ้มเจริญ) กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด จำนวน ..60../..110...หน้า
SCV GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พอใจและกำลังทรัพย์ของแต่ละบุคคล เพื่อให้ สะดวกแก่ผู้พักอาศัย ทำให้ส่งกระทบระดับต่ำ		
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	-เนื่องจากโครงการ เป็นโครงการ ที่พักอาศัย จะมี ผู้ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการใน แต่ละวันอยู่เสมอ ซึ่งรวมถึงยานพาหนะด้วย	(1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง (2) จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อม (3) ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด(CCTV) ส่วนกลาง ระบบ MATY ระบบโทรทัศน์และระบบสัญญาณเตือนภัยทุกชั้น (4) ใช้ระบบ key card ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบ ป้องกันการเปิด-ปิด ประตู(fire stair) โดยติดตั้งบริเวณประตู ทุกชั้น	(1) จัดให้มีการตรวจสอบรถที่เข้าออกว่ามีป้าย ของโครงการอยู่หรือไม่ถ้าหากไม่มีสติกเกอร์ของ โครงการให้ติดป้ายที่หน้ารถว่าเป็น VISITOR เพื่อสะดวกต่อเจ้าหน้าที่ รปภ.ในการตรวจสอบ (2) จัดให้พนักงานของโครงการมีป้ายชื่อ - นามสกุล เพื่อให้เป็นมาตรฐานความปลอดภัย ต่อบุคคลด้วย
4.5 การประเมินผลกระทบทาง สุขภาพช่วงดำเนินการ 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	-ในช่วงเปิดดำเนินการกิจกรรมที่อาจทำให้ เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านระบบทางเดิน หายใจสาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิด จากการจราจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะ การสันดาปของเครื่องยนต์ และอาจเกิดจากระบบ ระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก จำเป็นต้องให้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและ แก้ไข เพื่อผลกระทบดังกล่าว	(1) จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ ทุกๆ 6 เดือนครั้ง (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิด จากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถ ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง (4) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด โถง และติดตั้งพัดลม	-



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี เอส วี จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม โบเรนสแตน) กันยายน 2555 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ) จำนวน ..61../..110..หน้า

GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก (5) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางระบายอากาศ	
-โรคระบบทางเดินอาหาร	-พฤติกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ โดยเฉพาะการเกิดโรคในระบบทางเดินอาหารมัก เกิดจากสาเหตุ เช่น การดื่มน้ำหรือรับประทานอาหาร ที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ และเกิดจากการที่ใส่ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำ ดื่มที่ไม่สะอาด เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้อง ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	(1) รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ ติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค (2) ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็น ต้น	-
-โรคผิวหนัง	-ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวม เสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะ เวลานาน มีการสัมผัสกับที่น้ำสกปรก เช่น น้ำทิ้ง ที่ไหลรดต้นไม้ เป็นต้น เกิดจากการลุยน้ำที่น้ำท่วม ขัง และมีเชื้อโรค ดังนั้นเพื่อ	(1) จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ (2) ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอย มากองไว้บริเวณทางเดิน (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ (4) จัดให้มีการทาสีผนังรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้ มีน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	-

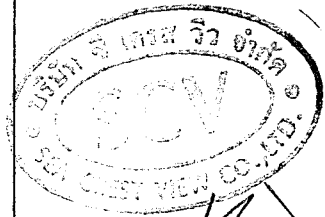


ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี ครีส วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม โปเลนสแตน) กันยายน 2555 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ) กองโกลบอล จำกัด จำนวน ..62/...110...หน้า

GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
-โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	-ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค สาเหตุโดยส่วนใหญ่มาจากการที่ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัดโรค เป็นต้น สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย	(1) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	-
- อุบัติเหตุ	-ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุในช่วงเปิดดำเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตกจากอาคารของผู้พักอาศัย เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกัน หรือกระทั่งผู้พักอาศัยกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อีกประการหนึ่งเกิดจากอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนั้นโครงการต้องดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด	(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง (2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินทาง รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ ความสับสน สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย (3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย (4) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีด	-



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี เกรส วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม โบเรนสแตน)

กันยายน 2555

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

GREENER CONSULTANT CO., LTD

จำนวน ..63/...110...หน้า

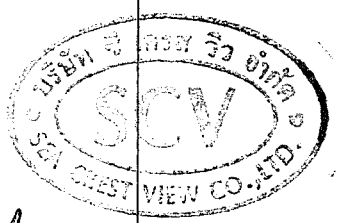
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (5) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ (7) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (9) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นอาคาร และทุกห้องของอาคารโครงการ (10) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับ อบต. บางบ่อ มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ (11) แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี เคสท์วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม โปเรนสแตน) กันยายน 2555 (นายคมกฤช ชิมเจริญ) กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด จำนวน ..64../..110...หน้า

GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Alarm Control Center I; FCC) และแผงแสดงสัญญาณ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Terminal Box; FA) จะอยู่ บริเวณห้องควบคุมชั้นใต้ดิน 1 ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวม การรับ-ส่งสัญญาณ (12) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบ กริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันได และลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร (13) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้ง ไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้น - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ใน ห้องพักทุกห้อง พื้นที่อยู่อาศัย และบริเวณทางเดินห้อง เครื่องไฟฟ้า ประปา และห้องพัสดุผลรวมรวมของโครงการ - เครื่องตรวจวัดความร้อน (Heat Detector) โดย ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคารทั้ง โครงการ (14) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ โดยติดตั้งในตู้สาย ฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ในทุกอาคาร โดยเฉพาะบริเวณที่เสี่ยง	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี คริส วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเมนาเชิม โบเรนสแตม)

กันยายน 2555

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

GRINER CONSULTANT CO., LTD

จำนวน ..65../...110...หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น โดยในแต่ละชั้นของอาคาร มีจำนวน 2 ตัว (15) ติดตั้งโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เป็นหลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมชุดแบตเตอรี่สำรองไฟได้ มากกว่า 2 ชั่วโมง มีตัวอักษร "Exit" ซึ่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ และทางเดิน (16) ทำป้ายพลาสติกใส่ปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคารมีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้ที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟของแต่ละชั้น และในห้องพักทุกห้อง (17) จัดให้มีจุดรวมพล กรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ	
2.ด้านสุขภาพจิต -ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	-ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว สาเหตุอาจมาจากความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายใน	(1) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข (2) จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี ครีส วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม โบเรนสแตน)

กันยายน 2555

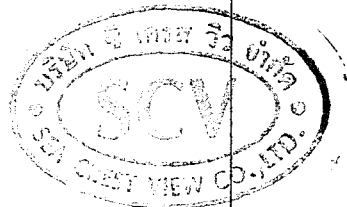
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

จำนวน ..66./...110...หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจาก ความเครียดจากการทำงาน และความแออัดใน บ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการกำหนดให้มี มาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดต่อ สุขภาพด้านสุขภาพจิต และคลายความเครียด ความวิตกกังวล ได้ระดับหนึ่ง		
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	-โครงการจัดให้มีอุปกรณ์และระบบป้องกัน อัคคีภัยในอาคารที่ครบถ้วน ซึ่งจะสามารถลด อัตราการเกิดเหตุอัคคีภัยภายในโครงการได้ใน ระหว่างที่รอการช่วยเหลือเพิ่มเติม จากรถดับเพลิง ของหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนด ของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อ เพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ (3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้ การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ ทันที (5) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล เบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นอาคาร และทุกห้องของอาคารโครงการ	(1) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ดับเพลิง และระบบป้องกันอัคคีภัย ให้ให้การได้ด้อยู่เสมอ และปฏิบัติตาม ตารางที่ 2 อย่างเคร่งครัด (2) ทดสอบระบบป้องกันอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี เคส วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเมนาเชิม โปเรนสแตน)

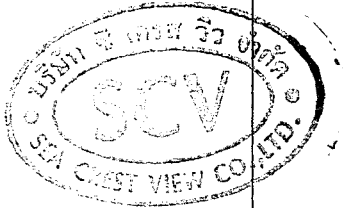
กันยายน 2555

(นายคมกฤช ชัยเจริญ)

GRANER CONSULTANT CO., LTD

จำนวน ..67/...110...หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

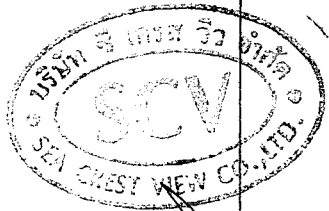
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าอื่นต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Center I; FCC) และแผนแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Terminal Box; FA) จะอยู่บริเวณห้องควบคุมชั้นใต้ดิน 1 ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ (7) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร (8) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้น - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง พื้นที่อยู่อาศัย และบริเวณทางเดินห้องเครื่องไฟฟ้า ประปา และห้องพัสดุผลรวมของโครงการ - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) โดยติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคารทั้งโครงการ (9) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ โดยติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำ	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี แครส วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด (นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม โปเรนสแตน) กันยายน 2555 (นายคุณกฤษ ยิ้มเจริญ) กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด จำนวน ..68./...110...หน้า

GRINER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นผลให้ต้องมีการสั่งซื้อและมีการจ้างงานมากขึ้น ทำให้มีผลกระทบด้านบวกทางเศรษฐกิจโดยรวม ดังนั้นทำให้เกิดผลกระทบด้านดี	และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนด บทลงโทษที่ชัดเจน	
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร โครงการ	ในช่วงเวลาทำงาน อาจเกิดการเจ็บป่วยและไม่ ปลอดภัยซึ่งถ้าผู้รับเหมามีมาตรการและคนงาน ปฏิบัติอย่างเคร่งครัดคาดว่าจะมีผลกระทบต่อ คนงานน้อยที่สุด	ความปลอดภัยในสถานที่ (1) จัดให้ทำรั้วสังกะสีชั่วคราว โดยรอบสถานที่ก่อสร้าง พร้อมเขียนข้อความ "เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า" (2) จัดทำโครงสร้างนั่งร้านสำหรับการก่อสร้าง เป็นนั่งร้าน เหล็กชั่วคราว เพื่อความแข็งแรงและปลอดภัยและติดตั้ง ผ้าใบด้านนอกอาคารทุกด้าน โดยมีความสูงเท่ากับความ สูงอาคารขณะก่อสร้าง (3) จัดให้มีปล่องทิ้งวัสดุก่อสร้างชั่วคราว โดยคลุม ด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบรวมทั้งฉีดพรมวัสดุก่อสร้าง ต่างๆ ให้มีความเปียกชื้นด้วยน้ำก่อนทิ้งลงมาทางปล่องทิ้ง วัสดุก่อสร้างชั่วคราว เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการ ก่อสร้าง (4) การกระทำเพื่อการปฏิบัติการใดที่จะเป็นอันตราย ต้อง ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้จึง จะลงมือทำการก่อสร้างทุกครั้ง	(1) ติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย (2) ควบคุมตรวจสอบผู้รับเหม่ว่าปฏิบัติตาม กฎกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยใน งานก่อสร้างรวมถึงการใช้อุปกรณ์ ป้องกันส่วน บุคคล

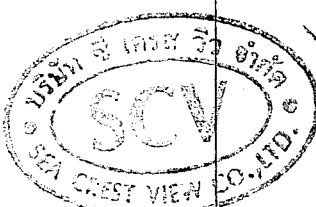


ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี เคสท์วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเมนาเชม โบเรนสแตน) กันยายน 2555 (นายคัมภีร์ อัมเจริญ)

GRANEX CONSULTANT CO., LTD

จำนวน ..21/...110...หน้า

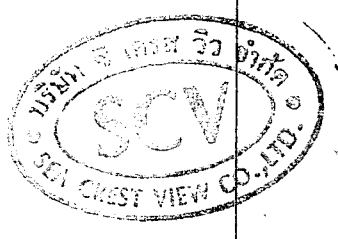
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าอื่นต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้ คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง โดยมีหัวหน้า คนงานเป็นผู้ดูแล (6) ในเวลากลางคืนจะต้องติดสัญญาณไฟเพื่อให้ สัญญาณแก่คนงานหรือบุคคลต่างๆทราบถึงขอบเขต บริเวณก่อสร้าง (7) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอดเวลา การป้องกันอันตรายในการทำฐานราก (1) ตอกเข็มพืดเหล็ก โดยรอบเขตที่ดินและห่างจากเขตที่ดิน ไม่น้อยกว่า 0.8 ม. ยึดค้ำยันให้มั่นคงแข็งแรงดูแลให้อยู่ใน สภาพดีตลอดเวลา เพื่อป้องกันดินด้านข้างพังทลายในการ ขุดดินก่อสร้างฐานราก (2) หลังจากตอกเข็มพืดก่อนเจาะเสาเข็ม ให้ทำการขุดดิน เป็นคูลึก 1.0 x 1.0 ม. โดยรอบเขตที่ดิน และห่างจากเขต ที่ดินไม่น้อยกว่า 0.8 ม. ทุกด้าน (3) จัดลำดับการตอกโดยด้านใกล้อาคารก่อนไปหาด้านที่ ไม่มีอาคาร (4) ตั้งนั่งร้านเหล็กสูงไม่น้อยกว่า 14.0 ม. หรืออย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงปั้นจั่นพร้อมขึงกันด้วยผ้าใบโดยรอบ	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี ครีส วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....
(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม โบเรนสแตน) กันยายน 2555

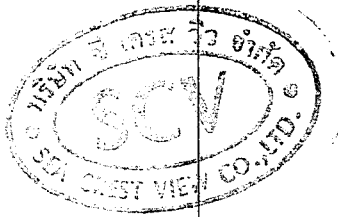
.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคนกฤต อิมจิรวัฒน์) กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
จำนวน ..22/...110...หน้า
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทุกด้าน ความปลอดภัยเกี่ยวกับเครื่องมือเครื่องจักร (1) ตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอให้เกิดความปลอดภัยในการใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น ความปลอดภัยส่วนบุคคล (1) จัดให้มีโรงพยาบาล พร้อมเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานให้ทันเวลาที่เมื่อประสบอันตรายโดยไม่คิดมูลค่าและมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์และโรงพยาบาลใกล้เคียง (2) จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ ส้วม ให้ถูกสุขลักษณะแก่คนงาน (3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมสำหรับคนงานในเชิงปฏิบัติการ (4) จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง (5) ผู้รับจ้างต้องจัดทำกรมธรรม์ และชำระเบี้ยประกันเสียงภัยทุกชนิด (Contractor All Risks Insurance-CAR) เพื่อคุ้มครองงานก่อสร้างและวัสดุที่ใช้ในงานก่อสร้าง	

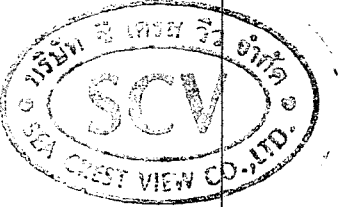
ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี ครอส วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม โบเรนสแตม) กันยายน 2555 (นายสมเกียรติ ยิ้มเจริญ)
GREENEK CONSULTANT CO., LTD. จำนวน ..23/...110...หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทั้งหมดโดยให้รวมครอบคลุมถึงงานของผู้รับเหมาระบบต่างๆ ของโครงการและเป็นค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เพื่อให้มีผลคุ้มครองถึงความเสียหายของร่างกายทรัพย์สินของทั้งผู้ว่าจ้างและบุคคลภายนอกที่มีสาเหตุโดยตรงหรือโดยทางอ้อมจากการดำเนินการก่อสร้างของผู้รับจ้าง และ/หรือผู้รับเหมาช่วง โดยผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในค่าเสียหายส่วนแรกและค่าเสียหายส่วนเกินจากความคุ้มครองของกรมธรรม์ประกันภัย (6) โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย การป้องกันอัคคีภัย (1) จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งบริเวณที่ก่อสร้างจำนวน 3 ถัง การป้องกันความเดือดร้อนรำคาญ (1) กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในการก่อสร้างในเวลากลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. อันเป็นช่วงเวลาที่ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพหรือไปศึกษาเล่าเรียน และไม่ทำการก่อสร้างใดๆ ระหว่างเวลา 22.00-	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี คริสท วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 (นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม โบเรนสแตน) กันยายน 2555 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ) จำนวน ..24../..110..หน้า
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

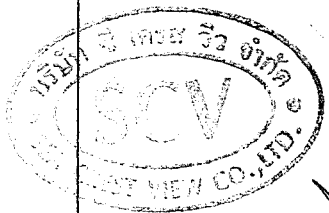
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		06.00 น. ของวันถัดไปอันเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของ (2) ไม่กองวัสดุในพื้นที่สาธารณะเพื่อไม่ให้กีดขวางทางจราจร (3) การก่อสร้างฐานรากของอาคารหรือการก่อสร้างใดๆ จะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ให้กระทำเฉพาะช่วงเวลา 08.00-17.00 น. (4) รถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้า-ออกพื้นที่โครงการฯเฉพาะเวลา 10.00-15.00 น. เท่านั้น และกำหนดความเร็วบริเวณชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (5) รถบรรทุกไม่บรรทุกน้ำหนักเกินกฎหมายกำหนด เพื่อลดความเสียหายที่เกิดกับพื้นผิวสาธารณะ (6) ออกระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง และบุคคลต่างๆ เพื่อป้องกันการสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ (7) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ โครงการต้องรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน (8) ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี คริสท วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม โบเรนสแตน) กันยายน 2555 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ) จำนวน ..25/...110...หน้า

GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

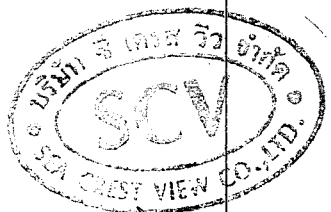
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและ ความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน (4) เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (5) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงาน ที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน (6) บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีพนักงานรักษาความ ปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและ ยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย (7) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง	
4.3 สาธารณสุข	- ในช่วงเวลาทำงาน อาจเกิดการเจ็บป่วยและไม่ ปลอดภัย ผู้รับเหมามีมาตรการและคนงานปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด คาดว่ามีผลกระทบต่อคนงานน้อย ที่สุด	(1) เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อ ป้องกันปัญหาการ ก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ (2) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ ทำงานก่อสร้าง (3) จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่ สะอาดและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ภาชนะรองรับ ขยะให้เพียงพอ	-



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี เอส ซีวี จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....
(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเมนาเชม โบเรนสแตม) กันยายน 2555 (นาย.....) GREEN CONSULTANT CO., LTD จำนวน ..28../..110...หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	- เนื่องจากโครงการเป็นโครงการใหญ่จึงมี คนงานก่อสร้างเป็นจำนวนมาก ดังนั้นการให้หัวหน้างานคอยตรวจสอบพฤติกรรมของคนงานจึงเป็นเรื่องสำคัญ เพราะหากคนงานเหล่านี้ไปก่อเรื่องก็อาจจะเป็นอันตรายต่อประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณโครงการได้	(1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ (2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด (3) บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย (4) การเข้า-ออกเพื่อปฏิบัติงานของคนงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ แลกบัตร (5) การก่อสร้างทุกชั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง (6) จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียง โครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน (7) ห้ามคนงานก่อสร้างพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	(1) จัดทำป้ายชื่อและนามสกุล รวมถึงเป็นพนักงานของบริษัทติดที่หน้าอกให้ชัดเจน เพื่อเป็นการระบุตัวบุคคล (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไข ปัญหา



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี ครีส วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 (นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเมฆนาซีม โบเรนสเดน) กันยายน 2555 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ) GREENER CONSULTANT CO., LTD. จำนวน ..29/...110...หน้า

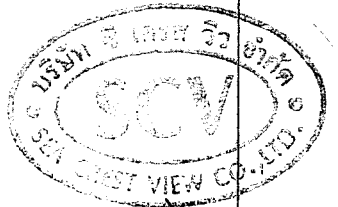
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(8) คนงานก่อสร้างต้องติดบัตรพนักงานทุกคนและภายในพื้นที่ก่อสร้างห้ามดื่มและจำหน่ายสุรา (9) จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างความยาวอย่างน้อย 3-5 เมตร (10) การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ (11) ออกกฎให้คนงานห้ามสูบบุหรี่ในเวลาทำงานและภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ โดยให้สูบบุหรี่เฉพาะเวลาพักและในสถานที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น (12) หลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟต้องดับไฟทุกครั้ง (13) จัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4.5 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพช่วงก่อสร้าง (ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง) (1) ด้านสุขภาพกาย (1.1) โรคระบบทางเดินหายใจ	 - ในช่วงการก่อสร้างมีกิจกรรมหลายอย่างทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง กลิ่นของสารเคมี	(1) จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง (2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอด	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี เคส วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเนนาเซ็ม โบเรนสเดน) กันยายน 2555 (นายคมกฤช ยิมเจริญ) จำนวน ..30/..110...หน้า

GREENER CONSULTANT CO., LTD

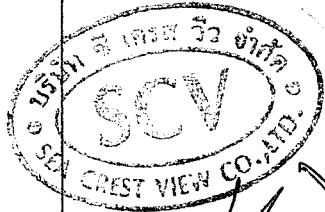
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น เป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย โดยเฉพาะผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ดังนั้นเพื่อความปลอดภัยโครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (3) จัดทำรั้วทึบใช้รั้วสังกะสี ความสูง 3 เมตร ด้านบนต่อจากรั้วทึบติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นสูง 3 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (4) ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง (5) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด (6) การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห่อที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน (7) รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (8) เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด (9) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับ	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี เดรส วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....
 (นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเมนาเชม โปเรนสแตน) กันยายน 2555 (นายคมกฤช ชุ่มเจริญ) GREEN CONSULTANT CO., LTD จำนวน ..31../..110..หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี (10) เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง (11) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	
(1.2) โรคระบบทางเดินอาหาร	- พฤติกรรมของคนงานในช่วงการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และอาจมีผลต่อสุขภาพของคนงานเนื่องจากการปฏิบัติ เช่น ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารอาทิเช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ และการจัดห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ จำเป็นต้องให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	(1) จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้เพียงพอ (2) จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหารเช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหารเป็นต้น (3) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้เพียงพอ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ (4) เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	-
(1.3) โรคผิวหนัง	- สาเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนังเช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี ที่ใช้ในการก่อสร้าง การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการับขึ้นเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	(1) จัดให้มีผ้าใบโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ ที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (2) ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิดและสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง (3) ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ	-



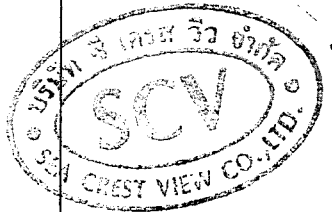
ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี ครีส วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ)
(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเมนาซีม โปเรนสเทน)

กันยายน 2555

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายกรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด จำนวน ...32/...110...หน้า
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

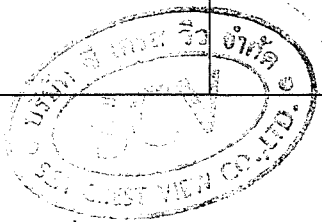
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพด้านต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิก ใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่ (5) จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัยด้าน บุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้า ที่แห้งและสะอาด เป็นต้น	
(1.4) โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็น พาหะนำโรค	- ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะ นำโรค อาจเกิดจากสาเหตุที่ถูกแมลงหรือสัตว์ที่ เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก การ สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก หรือกระทั่งการมีสัตว์ที่เป็นพาหะ นำโรค เช่น หนู แมลงสาบ อยู่ภายในพื้นที่ ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการต้องมีมาตรการ และต้องปฏิบัติตามมาตรฐานอย่างเคร่งครัด เพื่อลด ผลกระทบที่เกิดขึ้น	(1) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง (2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้ อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือ แมลงสาบรบกวน (3) ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค (4) ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	-
(1.5) โรคที่เกิดจากคนเป็น พาหะนำโรค	- ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัดโรค เป็นต้น	(1) ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อ ป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรควัดโรค เป็นต้น (2) เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	-



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี ครีส วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเมนาเชม โบเรนสแตม) กันยายน 2555 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ) จำนวน ..33/...110...หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง	(5) กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง (6) จัดให้มีกิจกรรมสันตนาการระหว่างคนงานก่อสร้างเพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	-เนื่องจากพฤติกรรมกรสูบบุหรี่ของคนงานหรือพนักงานอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	(1) การเดินสายไฟต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ (2) ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่หรือหลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่จะต้องเกี่ยวข้องกับไฟ (3) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	-
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	-ในระหว่างการก่อสร้างอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนที่ผ่านไปมา รวมถึงประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการ	(1) ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ (2) ก่อสร้างรั้วสังกะสี โดยมีความสูงของรั้วสังกะสี ที่มีความสูงประมาณ 3.0 เมตร และชิงช้าไปขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันการเกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้างโครงการ	-



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี ครอส วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ)
(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเมนาเชม โบเรนสแตน)

กันยายน 2555

ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนสต์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
จำนวน ...36/...110...หน้า

GRN CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดับเพลิงทุกตู้ในทุกอาคาร โดยเฉพาะบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น โดยในแต่ละชั้นของอาคารมีจำนวน 2 ตู้ (10) ติดตั้งโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เป็นหลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมชุดแบตเตอรี่สำรองไฟได้ มากกว่า 2 ชั่วโมง มีตัวอักษร "Exit" ซึ่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ และทางเดิน (11) ทำป้ายพลาสดักใสปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคารมีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้ที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟของแต่ละชั้น และในห้องพักทุกห้อง (12) จัดให้มีจุดรวมพล กรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ขนาด 701 ตารางเมตร	
4.7 คุณภาพ	- ความกลมกลืนของลักษณะอาคารกับพื้นที่ข้างเคียง เป็นทัศนียภาพที่มีผลกระทบเกิดขึ้นจากความรู้สึของผู้พบเห็นและผู้ที่มาใช้บริการพักอาศัย โดยลักษณะของอาคารโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีระดับความสูงจากชั้นพื้นดินถึงพื้นดาดฟ้า 22.95 เมตร และ	(1) ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ (2) โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,181.12 ตารางเมตร (รูปที่ 7) ในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1.21 ตารางเมตร และดูแลรักษาให้มีความสวยงามอยู่เสมอ (3) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด 1,973.37	- ตรวจสอบพรรณไม่ว่าเจริญเติบโต และ มีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี เอส วี จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม โบเรนสแตน)

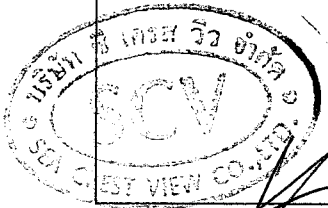
กันยายน 2555

(นายคิมกัณท์ ยัมเจริญ)

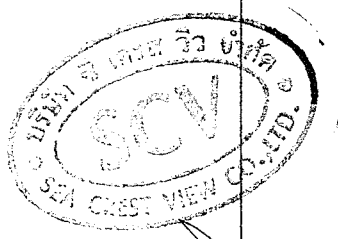
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

จำนวน .69./...110...หน้า

GREENER CONSULTANT CO., LTD



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่องิณแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารออกกำลังกายสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 7.45 เมตร มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูสวยงามกลมกลืนกับอาคาร จะเห็นได้ว่าขนาดและความสูงของอาคารมีความสอดคล้องกลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ	ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น 1,304.40 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 66.10 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และเป็นพื้นที่สีเขียว บนอาคาร 1,207.75 ตารางเมตร (4) โครงการปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ ต้นพื้จั่น ต้นหูกระจง ต้นหมากแดง ต้นปาล์มน้ำมัน หมาก ปิปอโคกอินเดีย สีสาวดี ไทร พิกุล หางนกยูง และปลูกไม้คลุมดินพวก ชุ่มกระต่ายต่าง เกล็ดโคเนีย เข็มม่วง หนวดปลาชุกหญ้ามาเลเซีย เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ในด้านเสียงดังรบกวนและฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ (5) คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามอยู่เสมอ (6) กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น (7) กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง (8) จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่เกิด	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี คริส วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม โปเลนสแตน) กันยายน 2555 (นายณัฏฐ์ กิ่งเจริญ) กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด จำนวน ..70/...110...หน้า

GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	
4.8 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- จากการศึกษาผลกระทบจากการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง จะพิจารณาจากรูปร่างลักษณะของตัวอาคาร ลักษณะการวางตัวอาคารประกอบกับทิศทางและมุมมองการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ โดยปกติลักษณะแนวการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์จะซัดไปทางด้านทิศใต้ ดังนั้นเงาตกกระทบสามารถแบ่งเป็นช่วง เวลาแต่ละช่วงมุมของแสงที่ตกกระทบอาคารจะมีมุมที่เปลี่ยนไปส่งผลให้เงาของตัวอาคารที่ตกทอดลงพื้นที่ใกล้เคียงอาจก่อให้เกิดการบดบังพื้นที่ข้างเคียงจากการประมวลผลด้วยโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบสถาปัตยกรรมประเมินเรื่องการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมวลผลตั้งแต่วันที่ 07.00 – 18.00 น. ในแต่ละฤดูกาลครอบคลุม พบว่า ในทุกฤดูกาลไม่มี	(1) ใช้ไม้ยืนต้นปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดดและปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ ต้นพื้จั่น ต้นทุกระจง ต้นหมากแดง ต้นปาล์มน้ำมัน หมาก ปิป อโศกอินเดีย สิวาดี ไทร พิกุล หางนกยูง และปลูกไม้คลุมดินพวก ชุ่มกระต่ายต่าง เฮลิโคเนีย เข็มม่วง หนวดปลาชุก หญ้ามาเลเซีย เป็นต้น (2) โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,181.12 ตารางเมตร (รูปที่ 7) ในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1.21 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น 1,304.40 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 66.10 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (3) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ (4) การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร (5) ในส่วนของระเบียบห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มี	

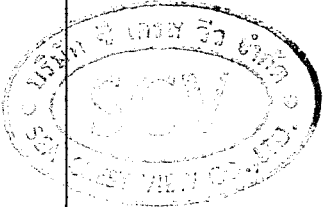


ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี เคส วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม โบเรนสแตน) กันยายน 2555 (นายคัมภฤช ยิ้มเจริญ)

ORANGE CONSULTANT CO., LTD

จำนวน ..71/..110..หน้า

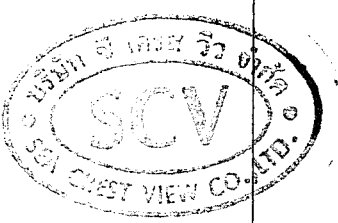
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบการบดบังแสงแดดของอาคาร ยกเว้นทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการติดกับบังกะโลจอมเทียนฮิลล์ ซึ่งช่วงเวลาที่ส่งผลกระทบนั้นมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน กล่าวคือ ความร้อนจะไม่รุนแรง โดยเกิดจากพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงาของอาคารโครงการทอดยาวไปยังบังกะโลจอมเทียนฮิลล์ สำหรับช่วงเวลาหลังจากนั้นอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ใกล้เคียงในทุกด้านในทุกฤดูกาล - การบดบังทิศทางลม พบว่า ลมในฤดูร้อนจะพัดมาทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เนื่องจากแนวทิศทางลมจะพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ (ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนตุลาคม) การมีโครงการลักษณะอาคาร คอนกรีต เสริมเหล็ก (คสล.) สูง 8 ชั้น ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบดบังทิศทางลมของอาคารที่ตั้งอยู่ทางทิศเหนืออย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ อย่างไรก็ตาม ทางทิศเหนือของอาคารโครงการเป็นถนนสาธารณะ ดังนั้น การมีโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบดบังทิศทางลม	การออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทิศทางลม และระแนงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้ (6) จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไต่ราภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี เคเอส วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเมนาซีม โบเรนสเดน) กันยายน 2555 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ) บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด กววน ..72/...110...หน้า

CSCEC CONSULTANT CO., LTD.

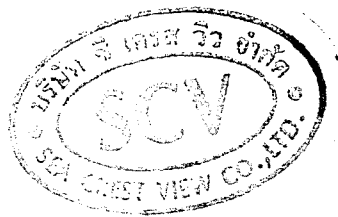
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การรบกวนสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ 	ของพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ลมที่พัดผ่านในแต่ละ ฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วง จึงไม่ ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ - โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น มีจำนวน 3 อาคาร เมื่อโครงการเปิด ดำเนินการตัวอาคารของโครงการอาจส่งผล กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอน ความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ ภาครับของเครื่องวิทยุ และโทรทัศน์ได้รับ สัญญาณ ที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็น การลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึง ต้องจัดให้ มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	(1) โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจาน รับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งดำเนินการปรับจานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียม อยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไข ในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้ง หรือการปรับจานรับ สัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ (2) จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความ เสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลง	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี คริสท วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม โปเรนสแตน) กันยายน 2555 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ) CRENER CONSULTANT CO., LTD จำนวน ..73/...110...หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไต่ราคดี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการ เรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อ ขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี คริสท วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ)
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม โปเรนสแตน)

กันยายน 2555

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD
จำนวน ..74/...110...หน้า

ตารางที่ 2

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Laguna Beach Resort Jomtien

ถนนจอมเทียนสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศและ มลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ซี เคส วิว จำกัด - โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
	- วัดบุญญ์กัญจนาราม	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
- มลพิษทางอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC) - สารไนโตรเจนออกไซด์ (NO _x) - สารซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO _x)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ซี เคส วิว จำกัด - โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
	- วัดบุญญ์กัญจนาราม	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงาน



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี เคส วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม โบเรนสแตน)

กันยายน 2555

(นายคมกฤษ ยิมเจริญ) บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด 75/...110...หน้า

GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- สารไนโตรเจนออกไซด์ (NO _x) - สารซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO _x)		นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
2. การระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบอัตราการไหลของน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ซี ครีส วิว จำกัด - โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
3. ความปลอดภัยสาธารณะ	- บริเวณที่พักคนงานก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ - ตรวจสอบปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ซี ครีส วิว จำกัด - โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี ครีส วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเมนาเชม โบเรนสแตน)

กันยายน 2555

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

จำนวน ..76/...110...หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ระดับเสียง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง โดยใช้เครื่องมือตรวจวัดระดับเสียง - ระดับเสียงสูงสุด L_{max} โดยใช้เครื่องมือตรวจวัดระดับเสียง	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ซี ครีส วิว จำกัด - โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) จังหวัดชลบุรีและเมืองพัทยา
	- วัดบุญญ์กัญจนาราม	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง โดยใช้เครื่องมือตรวจวัดระดับเสียง - ระดับเสียงสูงสุด L_{max} โดยใช้เครื่องมือตรวจวัดระดับเสียง	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
5. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ซี ครีส วิว จำกัด - โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) จังหวัดชลบุรีและเมืองพัทยา
	- วัดบุญญ์กัญจนาราม	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี ครีส วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเมนาเชิม โบเรนสแตน) กันยายน 2555 (นายคมกฤช ยิมเจริญ) จำนวน ..77/...110...หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.ทรัพยากรดิน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการก่อสร้าง sheet pile ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ซี คริสท วิว จำกัด - โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ	- บ่อตรวจสอบน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด - บ่อตรวจสอบน้ำทิ้งก่อนออกบริเวณจุดเชื่อมต่อน้ำเสียของโครงการกับท่อสาธารณะของเมืองพัทยา 1 จุด	- มุลฝอย และตะกอนดินทราย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (OIL & Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟิคัล(Fecal coliform Bacteria) - TKN	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ซี คริสท วิว จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด - โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี คริสท วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเมนาเชม โบเรนสแตน)

กันยายน 2555

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

จำนวน ..78./...110...หน้า

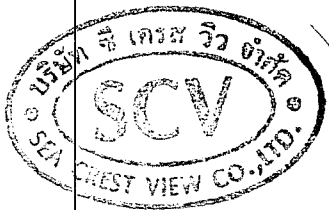
ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- Sulfide		
	- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด - ด่าง(pH) - ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง - ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย Escherichia coli, Streptococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa	- ตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
2. การระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำของ - โครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบอัตราการไหลของน้ำ	- ทุกๆ 1 ปี (ปีละ 1 ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ซี ครีส วิว จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด - โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี



ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				และเมืองพัทยา
3. ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - ฝึกซ้อมการอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน - การชำรุด	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน หรือ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 ปี หรือ ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ซี เอส วี จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด - โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
4. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายใน	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย และสภาพทั่วไป - มูลฝอยตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ซี เอส วี จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด - โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี เอส วี จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายไรม์ บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม โบเรนสแตน)

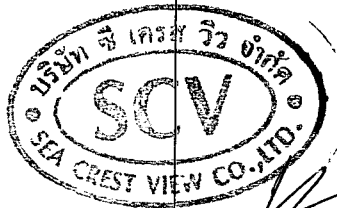
กันยายน 2555

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน ..80../..110...หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	โครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที			และเมืองพัทยา
5. ทัศนียภาพและภูมิทัศน์	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และ กระถางต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ซี ครีส วิว จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด - โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
6. การใช้น้ำ	- มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือนเพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทั้งโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบ	- สถิติการใช้น้ำของโครงการ - สภาพการใช้งานชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ซี ครีส วิว จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด - โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ



ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	จ่ายน้ำปะปา			ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี ครอสทวิว จำกัด (เจ้าของโครงการ)
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม โปเรนสแตน)

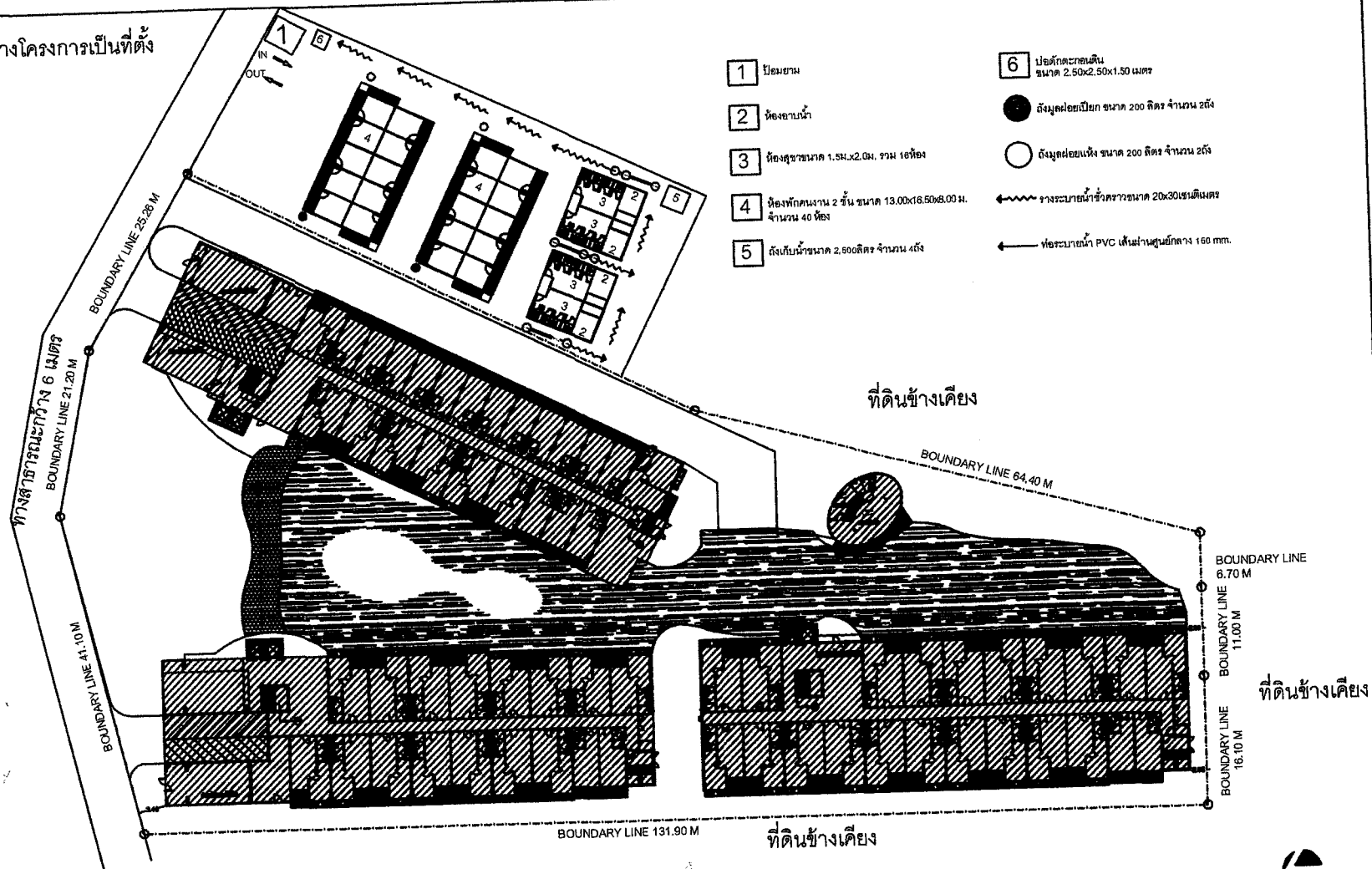
กันยายน 2555

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

จำนวน ..82./...110...หน้า

ที่พนักงานขอเช่าใช้พื้นที่ว่างข้างโครงการเป็นที่ตั้ง



- 1 ป้อมยาม
- 2 ห้องอาบน้ำ
- 3 ห้องสุขาขนาด 1.5Mx2.0M. รวม 16ห้อง
- 4 ห้องพักผ่อน 2 ชั้น ขนาด 13.00x16.50x8.00 M. จำนวน 40 ห้อง
- 5 ถังเก็บน้ำขนาด 2,600ลิตร จำนวน 4ถัง
- 6 ปอดักตะกอนดิน ขนาด 2.50x2.50x1.50 เมตร
- ถังมูลฝอยเปียก ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2ถัง
- ถังมูลฝอยแห้ง ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2ถัง
- ~ รางระบายน้ำชั่วคราวขนาด 20x30เซนติเมตร
- ท่อระบายน้ำ PVC เส้นผ่านศูนย์กลาง 160 มม.

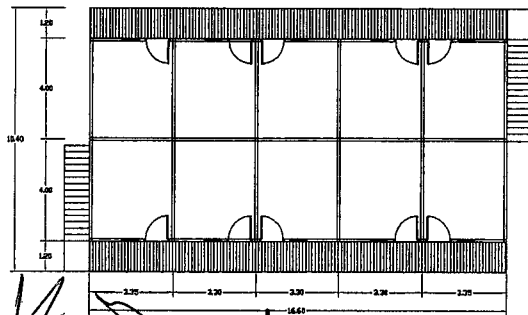
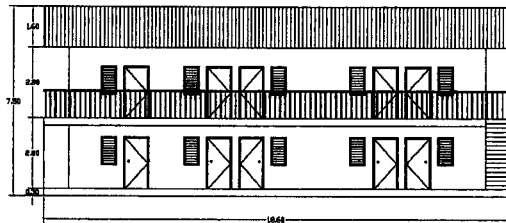
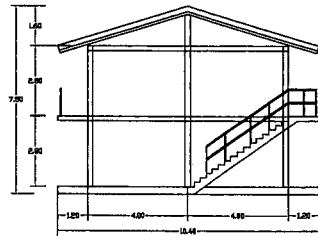


รูปที่ 2 แสดงมาตรการจัดผังบริเวณที่พักคนงานก่อสร้างของโครงการ
 ลงชื่อ (นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเนนาเซ็ม โปตนสตัน) กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี ครีส วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) กันยายน 2555

นางสาว สิริเพ็ญ คอมน้อมนนท์ จำกัด
 ผู้จัดการจัดผังบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง
 ลงชื่อ (นายคมกฤช อิมเจริญ) (นายคณกร สิงห์เวส) จำนวน84.....110.....หน้า

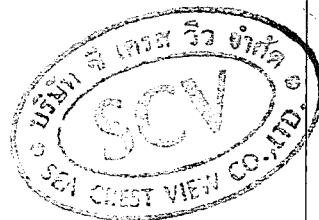
REV					PROJECT	LOCATION	TITLE	DRAWING NO.					
NO.	DATE	REVISION											
1	1/20/51	REVISED			LAGUNA BEACH RESORT	JOMTIEB	ผังบริเวณที่พักคนงานก่อสร้างของโครงการ	TOTAL					
					OWNER: Telights Holdings								
					PROJECT: Laguna Beach Resort, Jomtien, Pattaya, Chonburi, Thailand								
					DATE: 1st April 2011								
					SCALE: 1:250								
					DRAWN BY: [Signature]								
					CHECKED BY: [Signature]								
					APPROVED BY: [Signature]								

แบบขยายอาคารที่พักคนงาน
มาตราส่วน 1:100

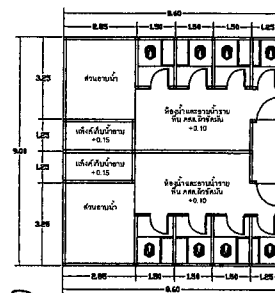
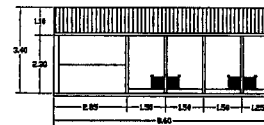
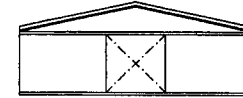
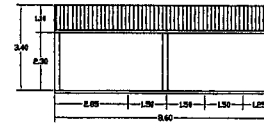


รูปที่ 3 แสดงรายละเอียดที่พักคนงานก่อสร้างของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี เคสท์ วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ)
(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเมนาเชม โบเรนสแตน) กันยายน 2555



แบบขยายห้องสุขา
มาตราส่วน 1:100

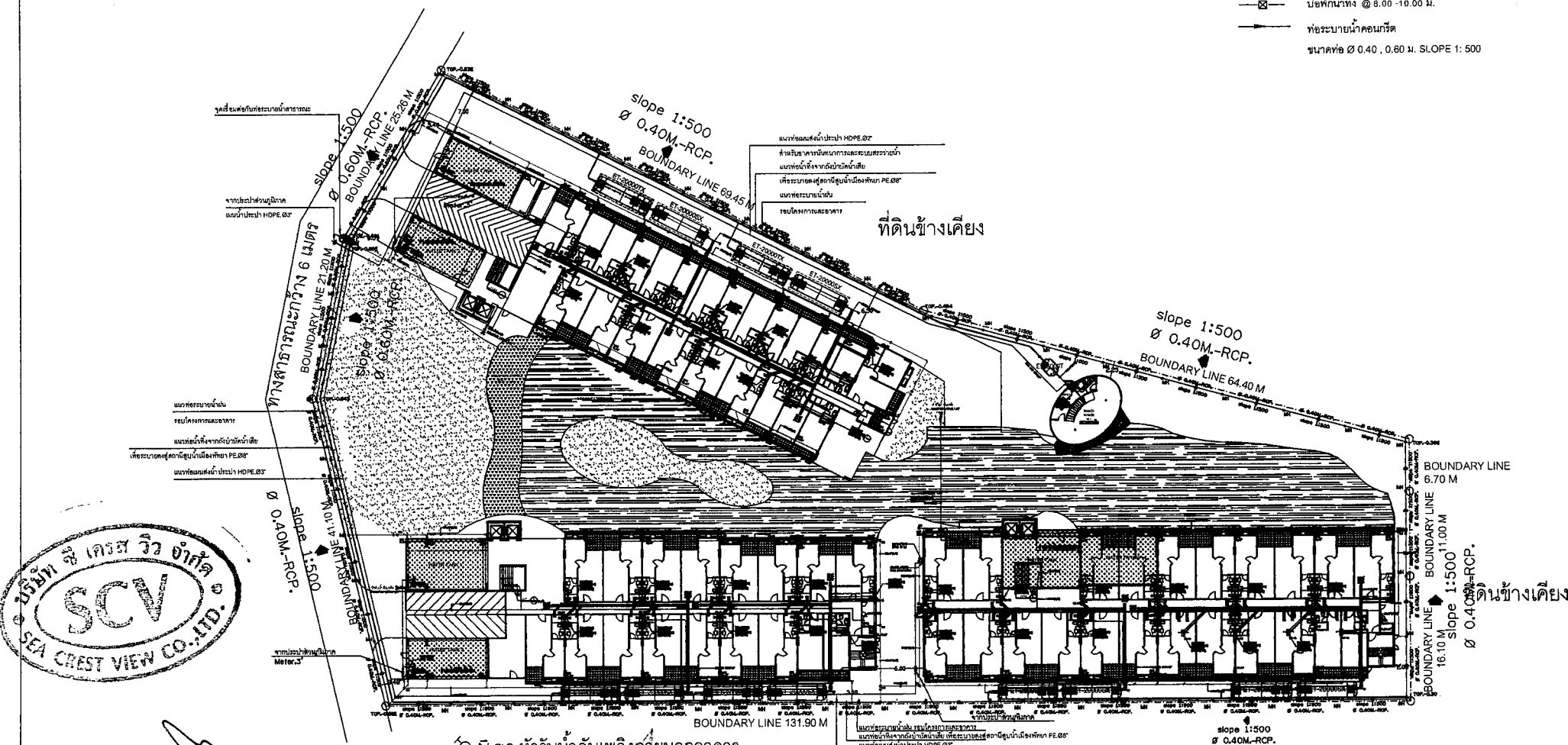


ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิมเจริญ) จำนวน85...../.....110.....หน้า

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

KEY PLAN	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	REV.	NO.	DATE	REVISION	PROJECT	LOCATION	TITLE	DRAWING NO.
	ARCHITECT Greener Consultant Co., Ltd. 150/150 Moo 10, Highway 101, Pattaya, Chonburi 20150 Tel: 038-411111, 038-411112 Fax: 038-411113 E-mail: info@greener.co.th www.greener.co.th	STRUCTURE ENGINEER SCV Engineering Consultants Co., Ltd. 150/150 Moo 10, Highway 101, Pattaya, Chonburi 20150 Tel: 038-411111, 038-411112 Fax: 038-411113 E-mail: info@scv.co.th www.scv.co.th	MECHANICAL ENGINEER SCV Engineering Consultants Co., Ltd. 150/150 Moo 10, Highway 101, Pattaya, Chonburi 20150 Tel: 038-411111, 038-411112 Fax: 038-411113 E-mail: info@scv.co.th www.scv.co.th	SANITARY ENGINEER SCV Engineering Consultants Co., Ltd. 150/150 Moo 10, Highway 101, Pattaya, Chonburi 20150 Tel: 038-411111, 038-411112 Fax: 038-411113 E-mail: info@scv.co.th www.scv.co.th	ELECTRICAL ENGINEER SCV Engineering Consultants Co., Ltd. 150/150 Moo 10, Highway 101, Pattaya, Chonburi 20150 Tel: 038-411111, 038-411112 Fax: 038-411113 E-mail: info@scv.co.th www.scv.co.th	REV.	NO.	DATE	REVISION	LAGUNA BEACH RESORT JOMTIEN Building VIII	Pattaya, Chonburi	แบบขยายที่พักและห้องสุขาคนงาน	
						1	103611		REV.1		DATE: 15 Jun 2011 SCALE: 1/100 DRAWN BY: [Signature] CHECKED BY: [Signature] APPROVED BY: [Signature]		
										OWNER: Highlights Holdings 50/50 S.M.T. Technology Plc., Hongkong, Republic of China (Taiwan) 2010			TOTAL

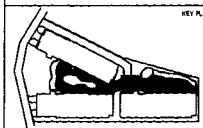
-  BUILDING UTRAP.06"
-  บ่อคักยะ (ดูแบบขยาย)
-  บ่อคักน้ำตื้น @ 8.00 -10.00 ม.
-  ท่อระบายน้ำคอนกรีต
- ขนาดท่อ Ø 0.40 , 0.60 ม. SLOPE 1:500



รูปที่ 4 แสดงผังบริเวณและระบระบายน้ำของโครงการ

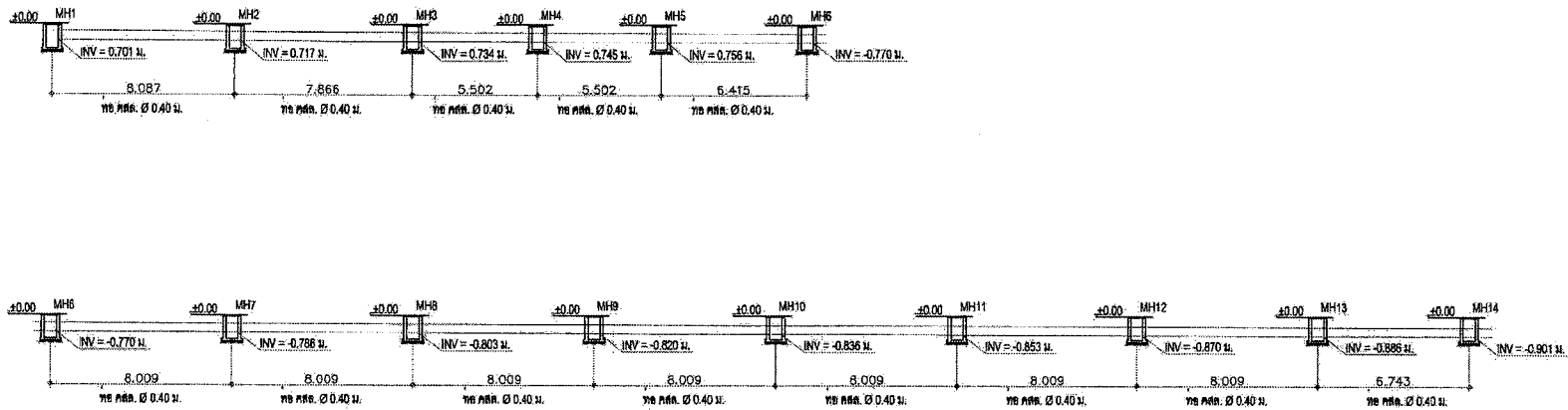
ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี ครีส วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม โบนเรนเตน) กันยายน 2555 (นายคมกฤษ อิมเจริญ) จำนวน86...../.....110.....หน้า

มาตราส่วน 1:250



KEY PLAN	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	REVISION	PROJECT	LOCATION	TITLE	DATE	SCALE	DRAWN BY	CHECKED BY	DATE	SCALE	DRAWN BY	CHECKED BY	DATE	SCALE	TOTAL
	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	1	LAGUNA BEACH RESORT	LAGUNA BEACH RESORT	LAGUNA BEACH RESORT	18 July 2011	1:250	LAGUNA BEACH RESORT	LAGUNA BEACH RESORT	18 July 2011	1:250	LAGUNA BEACH RESORT	LAGUNA BEACH RESORT	18 July 2011	1:250	1

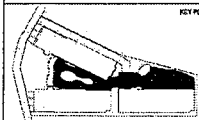
ผังระบายน้ำ
โครงการ



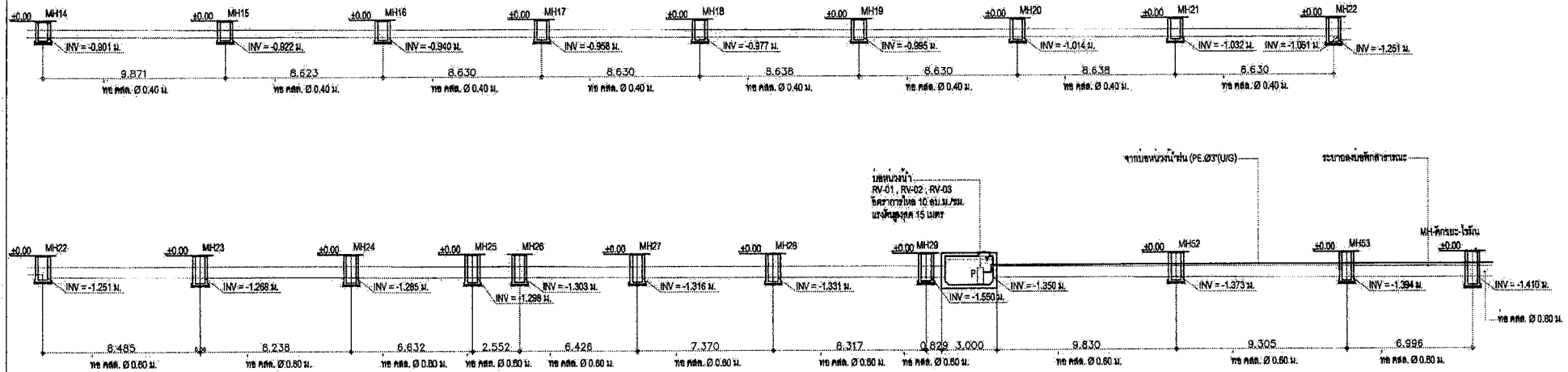
รูปที่ 5 แสดงผังไฮดรอลิกของโครงการ

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี แครสทิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายโฮม บาร์ โดวิด และนายเมนาเช็ม เปเรซเตน) กันยายน 2555 (นายคมกฤต ยิ้มเจริญ) จำนวน87.....110.....หน้า



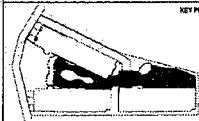
KEY PLAN	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	Mechanical ENGINEER	Sanitary ENGINEER	Electrical ENGINEER	REV.	PROJECT	LOCATION	TITLE	DRAWING NO.
	ARCHITECT SEA CREST VIEW CO., LTD. 111/111, 111/111, 111/111 111/111, 111/111, 111/111 111/111, 111/111, 111/111 111/111, 111/111, 111/111	STRUCTURAL ENGINEER SEA CREST VIEW CO., LTD. 111/111, 111/111, 111/111 111/111, 111/111, 111/111 111/111, 111/111, 111/111 111/111, 111/111, 111/111	Mechanical ENGINEER SEA CREST VIEW CO., LTD. 111/111, 111/111, 111/111 111/111, 111/111, 111/111 111/111, 111/111, 111/111 111/111, 111/111, 111/111	Sanitary ENGINEER SEA CREST VIEW CO., LTD. 111/111, 111/111, 111/111 111/111, 111/111, 111/111 111/111, 111/111, 111/111 111/111, 111/111, 111/111	Electrical ENGINEER SEA CREST VIEW CO., LTD. 111/111, 111/111, 111/111 111/111, 111/111, 111/111 111/111, 111/111, 111/111 111/111, 111/111, 111/111	REV. NO. DATE REVISION 1 11/11/11	PROJECT LAGUNA BEACH RESORT JOMTIEB Building 1001	LOCATION Phuket, Thailand DATE 11/11/11 SCALE 1:100 DRAWN BY SEA CREST VIEW CO., LTD. 111/111, 111/111, 111/111 111/111, 111/111, 111/111	TITLE Hydraulic Profile 1	DRAWING NO. SN-3.08 TOTAL



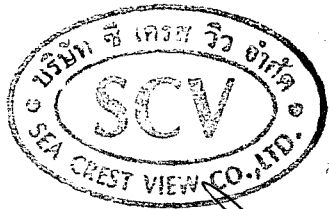
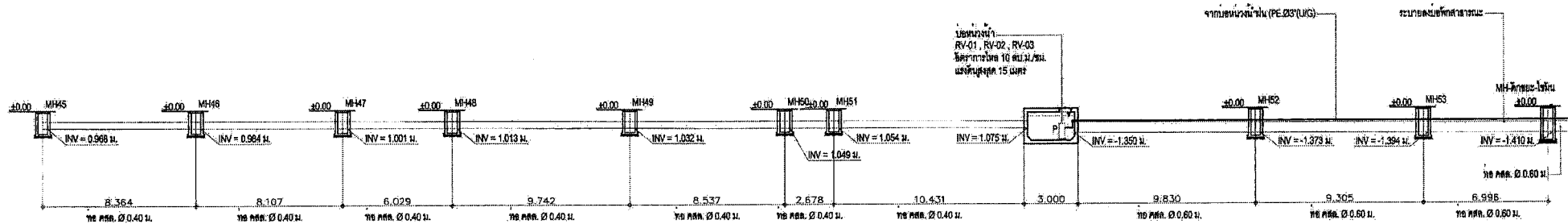
รูปที่ 5 (ต่อ 1) แสดงผังไฮดรอลิกของโครงการ

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี ครีส วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายโสม บาริ เดวิด และนายเนนาเซ็ม โปรมสเดาน) กันยายน 2555 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ) จำนวน88...../.....110.....หน้า



KEY PLAN	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	MEDICAL ENGINEER	SAFETY ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	REV.	DATE	REVISION	PROJECT	LOCATION	FILE	DRAWING NO.
	ARCHITECT SEA CREST VIEW CO., LTD. 100/100 Moo 10, Road 10, Bang Khen, Bangkok 10110 Tel: 02-100-1000 Fax: 02-100-1000 E-mail: scv@scv.co.th	STRUCTURE ENGINEER SEA CREST VIEW CO., LTD. 100/100 Moo 10, Road 10, Bang Khen, Bangkok 10110 Tel: 02-100-1000 Fax: 02-100-1000 E-mail: scv@scv.co.th	MEDICAL ENGINEER SEA CREST VIEW CO., LTD. 100/100 Moo 10, Road 10, Bang Khen, Bangkok 10110 Tel: 02-100-1000 Fax: 02-100-1000 E-mail: scv@scv.co.th	SAFETY ENGINEER SEA CREST VIEW CO., LTD. 100/100 Moo 10, Road 10, Bang Khen, Bangkok 10110 Tel: 02-100-1000 Fax: 02-100-1000 E-mail: scv@scv.co.th	ELECTRICAL ENGINEER SEA CREST VIEW CO., LTD. 100/100 Moo 10, Road 10, Bang Khen, Bangkok 10110 Tel: 02-100-1000 Fax: 02-100-1000 E-mail: scv@scv.co.th	1	10/11/11	REV.1	LAGUNA BEACH RESORT JOMTien	Phuket, Thailand	Hydraulic Profile 2	SN-3.09
									OWNER: บริษัท ซี ครีส วิว จำกัด			TOTAL

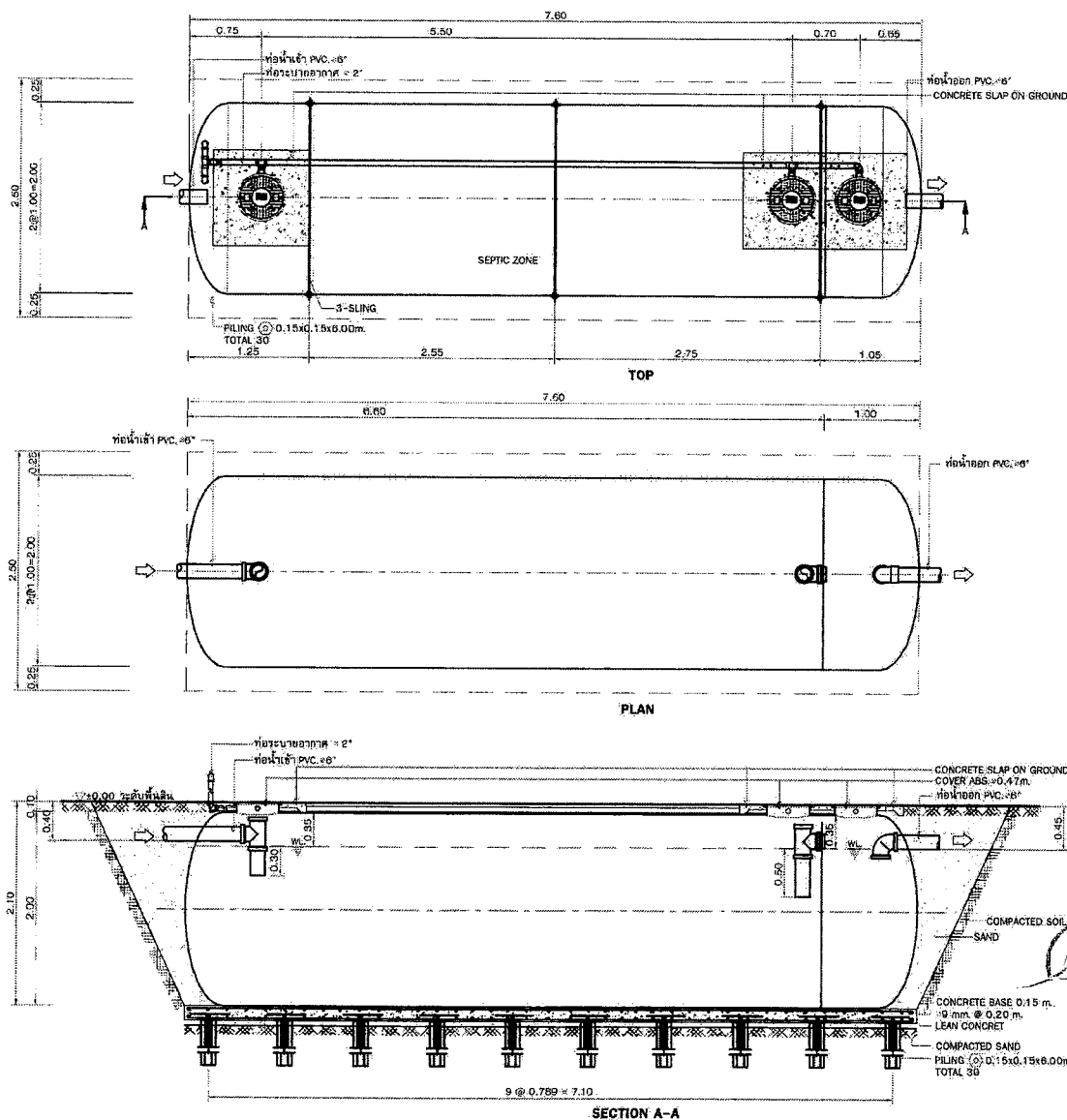


รูปที่ 5 (ต่อ 3) แสดงผังไฮโดรลิคของโครงการ

บริษัท เคซี คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREATER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี ครอสท์วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม โนเวนสแตม) กันยายน 2555 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ) จำนวน90...../.....110.....หน้า

	KEY PLAN ARCHITECT SCV SEA CREST VIEW CO., LTD. 100/1000 1:1000	STRUCTURE ENGINEER SCV SEA CREST VIEW CO., LTD. 100/1000 1:1000	MECHANICAL ENGINEER SCV SEA CREST VIEW CO., LTD. 100/1000 1:1000	ELECTRICAL ENGINEER SCV SEA CREST VIEW CO., LTD. 100/1000 1:1000	REVISION NO. DATE REVISION 1 10/01/11 REV.1	PROJECT LAGUNA BEACH RESORT JOMTITEN Building 10/11	LOCATION Laguna Beach Resort Jomtien	TITLE Hydraulic Profile 4	DATE 10/01/11 SCALE 1:100 DESIGNED BY SCV SEA CREST VIEW CO., LTD.	DRAWING NO. SN-3.11 TOTAL 1
--	---	--	---	---	--	---	--	-------------------------------------	--	--



บริษัท กรีนเนท คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENET CONSULTANT CO., LTD.

ENTECH MODEL
ET-20000SX

[illegible]

សង្ខេប

(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม ปิโอรันสแตน)

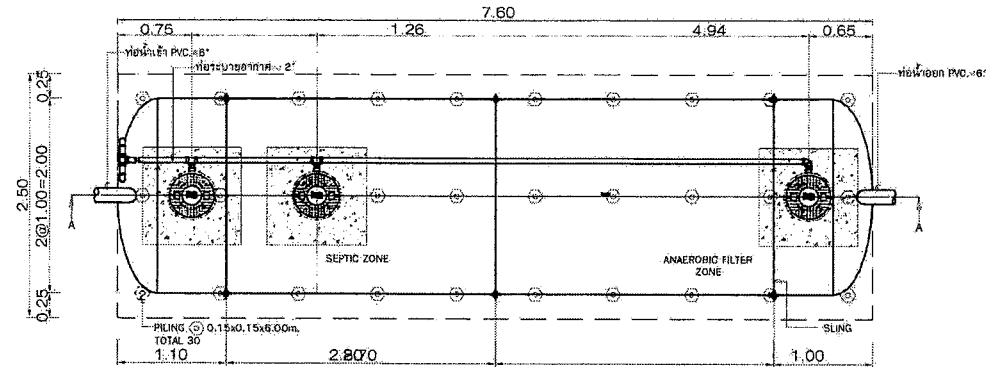
กันยายน 2555

(บุคคลธรรมดา - หักเงินได้)

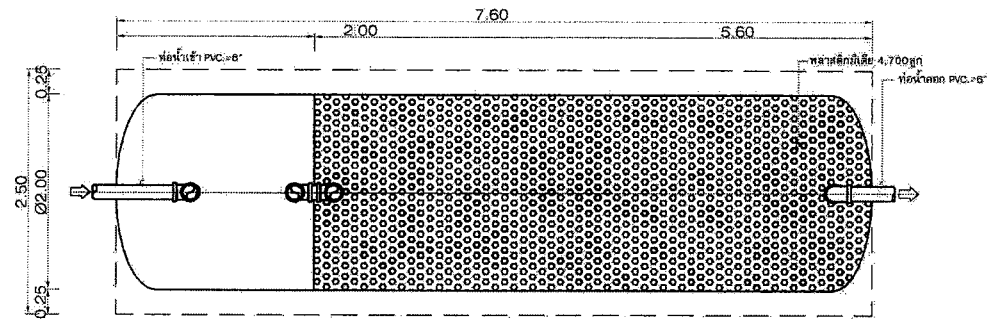
จำนวน ๑๑ / ๑๑๐ หน้า

รูปที่ 6 (ต่อ 1) แสดงรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

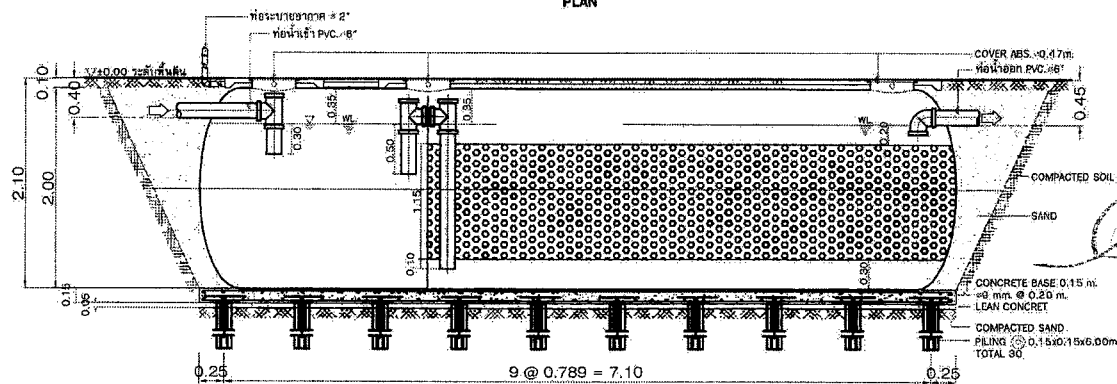
A1 1:100



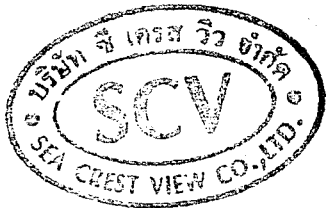
TOP



PLAN



SECTION A-A



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ENTECH MODEL
ET-20000TX

KEY PLAN	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	REV.	DATE	REVISION	PROJECT	LOCATION	TITLE	DRAWING NO.
	Mr. [Name]	Mr. [Name]	Mr. [Name]	Mr. [Name]	Mr. [Name]	1	1/2011	REV.1	LAGUNA BEACH RESORT	Project: [Name]	WASTEWATER TREATMENT PLANT DETAIL	SN-3.02
											BUILDING I	TOTAL

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี คริสท วิล จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

(ลงชื่อ) วิศวกรโยธา/โยธาธิการและผังเมือง/โยธาธิการและผังเมือง

หน้ากระดาษ 2555

หน้ากระดาษ 2555

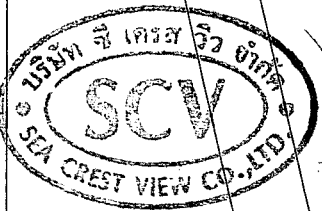
หน้ากระดาษ 2555

หน้ากระดาษ 2555

[illegible]

หมายเลขของชื่อต้นไม้

- | | |
|--------------------------------|----------------------------------|
| 1. ต้นมะหาด ย้ายออกนอกโครงการ | 11. ต้นป๊อป ย้ายภายในโครงการ |
| 2. ต้นปาล์ม ย้ายออกนอกโครงการ | 12. ต้นตาล ย้ายออกนอกโครงการ |
| 3. ต้นไม้ป่า ย้ายออกนอกโครงการ | 13. ต้นทุเรียน ย้ายภายในโครงการ |
| 4. ต้นหมาก ย้ายภายในโครงการ | 14. ต้นลิ้นจี่ ย้ายภายในโครงการ |
| 5. กอไม้ ย้ายออกนอกโครงการ | 15. ต้นหางนกยูง ย้ายภายในโครงการ |
| 6. ต้นไทร ย้ายภายในโครงการ | 16. ต้นชมพู ย้ายออกนอกโครงการ |
| 7. ต้นไค้ ย้ายภายในโครงการ | 17. ต้นมะม่วง ย้ายออกนอกโครงการ |
| 8. ต้นโพธิ์ ย้ายออกนอกโครงการ | 18. ต้นขนุน ย้ายออกนอกโครงการ |
| 9. ต้นมะขาม ย้ายออกนอกโครงการ | 19. ต้นมะปราง ย้ายออกนอกโครงการ |
| 10. ต้นช่อย ย้ายออกนอกโครงการ | 20. ต้นพิกุล ย้ายภายในโครงการ |



รูปที่ 7 (ต่อ 1) แสดงต้นไม้เดิมที่ย้ายออกนอกโครงการ

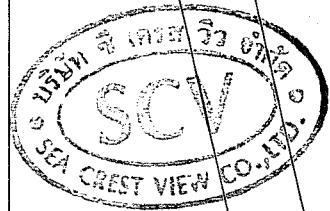
ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี คริส วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายสมิ์ บาร์ เดวิด และนายเมนาเซ็ม โมเรสเดเน) กันยายน 2555 (นายคมกฤช ยิมเจริญ) จำนวน94...../.....110..... หน้า

MOVE OUT TREES ON SITE
SCALE 1:200

	NEW PLAN	ARCHITECT S2S Engineering Consultants Co., Ltd. 100/100 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10510 Tel. 02-010-1000 Fax. 02-010-1001 E-mail: scv@scv.co.th	STRUCTURE ENGINEER S2S Engineering Consultants Co., Ltd. 100/100 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10510 Tel. 02-010-1000 Fax. 02-010-1001 E-mail: scv@scv.co.th	MECHANICAL ENGINEER S2S Engineering Consultants Co., Ltd. 100/100 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10510 Tel. 02-010-1000 Fax. 02-010-1001 E-mail: scv@scv.co.th	SANITARY ENGINEER S2S Engineering Consultants Co., Ltd. 100/100 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10510 Tel. 02-010-1000 Fax. 02-010-1001 E-mail: scv@scv.co.th	ELECTRICAL ENGINEER S2S Engineering Consultants Co., Ltd. 100/100 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10510 Tel. 02-010-1000 Fax. 02-010-1001 E-mail: scv@scv.co.th	REVISION <table><tr><th>NO.</th><th>DATE</th><th>REVISION</th></tr><tr><td>1</td><td>18/09/11</td><td>REV.1</td></tr></table>	NO.	DATE	REVISION	1	18/09/11	REV.1	PROJECT LAGUNA BEACH RESORT JOMTIENT Building III/III	LOCATION พัทยา ชลบุรี	TITLE MOVE OUT TREES ON SITE	DRAWING NO.
	NO.	DATE	REVISION														
1	18/09/11	REV.1															
DATE 18/09/11	SCALE 1:200	DRAWN BY HIGHTS HANDINGS	CHECKED BY HIGHTS HANDINGS	DATE 18/09/11	SCALE 1:200	DRAWN BY HIGHTS HANDINGS	CHECKED BY HIGHTS HANDINGS	DATE 18/09/11	SCALE 1:200	DRAWN BY HIGHTS HANDINGS	CHECKED BY HIGHTS HANDINGS	DATE 18/09/11					

หมายเลขของข้อนี้ไม่

- | | | | |
|---------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 1. ต้นมะหาด | ย้ายออกนอกโครงการ | 11. ต้นปีป | ย้ายภายในโครงการ |
| 2. ต้นบักจั่น | ย้ายออกนอกโครงการ | 12. ต้นตาล | ย้ายออกนอกโครงการ |
| 3. ต้นไม้ป่า | ย้ายออกนอกโครงการ | 13. ต้นทุเรียนจง | ย้ายภายในโครงการ |
| 4. ต้นพมพ่า | ย้ายภายในโครงการ | 14. ต้นลิลาวดี | ย้ายภายในโครงการ |
| 5. กอไม้ | ย้ายออกนอกโครงการ | 15. ต้นหางนกยูง | ย้ายภายในโครงการ |
| 6. ต้นไทร | ย้ายภายในโครงการ | 16. ต้นขมิ้น | ย้ายออกนอกโครงการ |
| 7. ต้นยี่โถ | ย้ายภายในโครงการ | 17. ต้นมะม่วง | ย้ายออกนอกโครงการ |
| 8. ต้นโพธิ์ | ย้ายออกนอกโครงการ | 18. ต้นขนุน | ย้ายออกนอกโครงการ |
| 9. ต้นมะขาม | ย้ายออกนอกโครงการ | 19. ต้นมะปราง | ย้ายออกนอกโครงการ |
| 10. ต้นช่อย | ย้ายออกนอกโครงการ | 20. ต้นพิкуль | ย้ายภายในโครงการ |



รูปที่ 7 (ต่อ 2) แสดงต้นไม้เดิมภายในโครงการที่จะย้ายตำแหน่ง

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี เคสท์ วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ)
(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเมนาเซ็ม โปเรนสตัน) กันยายน 2555

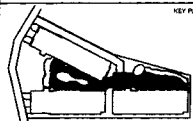
คชช

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

RELOCATED TREES ON SITE

WILLIAM S. ROYCE

ผู้อำนวยการคลังเบ็ดเตลื้อ บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
จำนวน95...../.....110..... หน้า

[illegible]

• ต้นไม้เดิมที่ทำการย้าย จะใช้วิธีการล้อมรากทำตุ้มดิน แล้วย้ายมาปลูกในตำแหน่งใหม่ โดยคัดถอนกิ่งบางส่วนและใช้ไม้ค้ำยันทรงต้นไม้เป็นเวลา 3 ปี

ต้นหมาก(ไม้เดิม ย้ายที่ปลูก
วันที่ ๒๐.๑๑.๖๓)

ต้นโพธิ์(ไม้เดิม ข้างขวาประตู)
วันที่ ๒๐.๒๕.๕๓

ต้นหมาก(ไม้เดิม ข้างที่ปลูก
พื้นที่ปลูก 13.00 ไร่

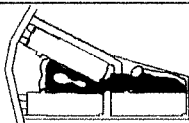
รูปที่ 7 (ต่อ 3) แสดงต้นไม้เดิมภายในโครงการย้ายตำแหน่งใหม่

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี เคสท์ วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ)
(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม ไมเรนสแตน) กันยายน 2555

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกช ยิ้มเจริญ) จำนวน96...../.....110..... หน้า

NEW EXISTING TREES LOCATION
SCALE 1:200

[illegible]

[illegible]

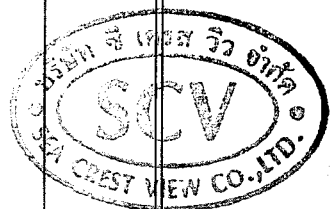
LAGUNA
BEACH RESORT
JOMTIEB Building 198A

PROVINCIAL EMBLEM

[illegible]

LAGUNA
BEACH RESORT
VACATION RESORTS

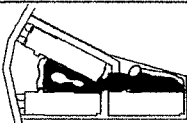
Final Remarks



ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี เคสท์ วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ กีรินเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

กันยายน 2555

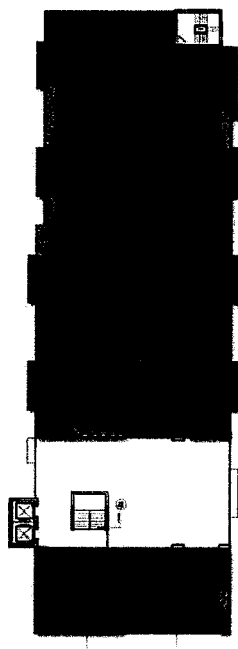
(นิตยภัต) GENERAL CONSULTANT CO., LTD. ๑๑๑/๑๑๑.....หน้า

[illegible]

LAGUNA
BEACH RESORT
JOMTÉN

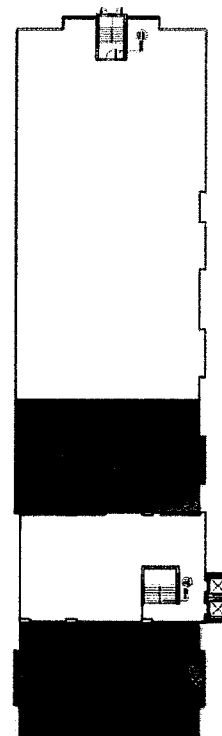
1602775 *Encephalomyelitis*

พื้นที่สีเขียวอาคาร 2
พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน 854.43 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 0 ตร.ม.

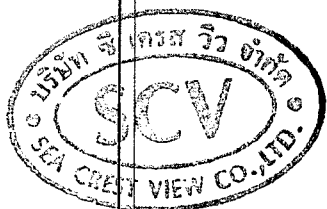


- ฐานมาเลเจีย 710.27 ตร.ม.
- เอลิโคนีย 54.32 ตร.ม.
- เข็มม่วง 37.68 ตร.ม.
- หนวดปลาชุก 34.74 ตร.ม.
- ชุมกระต่ายดำ 17.42 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวอาคาร 1
พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน 353.32 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 0 ตร.ม.

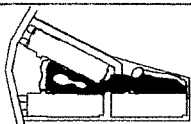


- ฐานมาเลเจีย 296.82 ตร.ม.
- เอลิโคนีย 35.22 ตร.ม.
- เข็มม่วง 8.23 ตร.ม.
- หนวดปลาชุก 8.01 ตร.ม.
- ชุมกระต่ายดำ 5.04 ตร.ม.



รูปที่ 7 (ต่อ 7) แสดงพื้นที่สีเขียวชั้นคาเฟ่

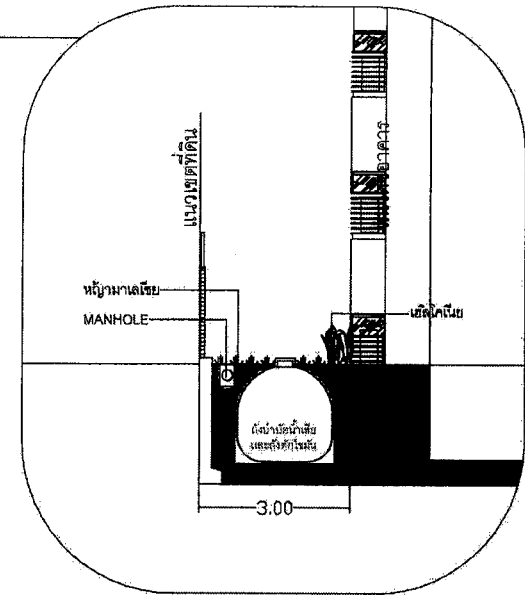
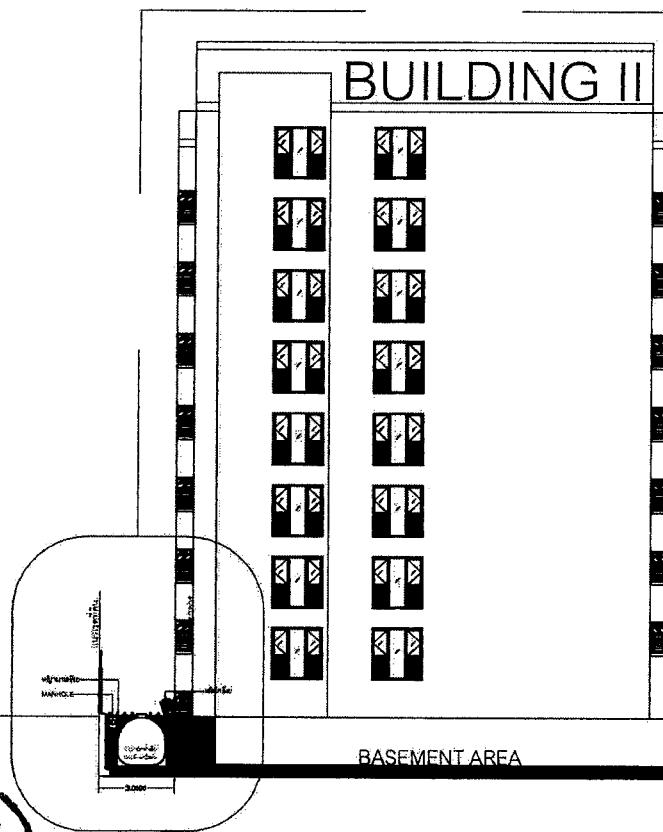
ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี ครีส วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเมนาเชม โปเรนสเดน) กันยายน 2555 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ) จำนวน100...../.....110.....หน้า



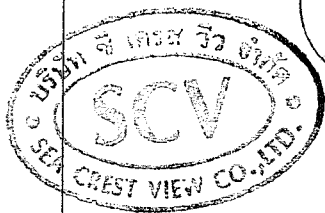
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน

LAGUNA
BEACH RESORT
JOMTITL

1300/211/2555
1300/211/2555



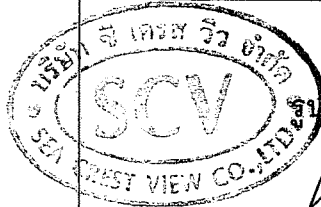
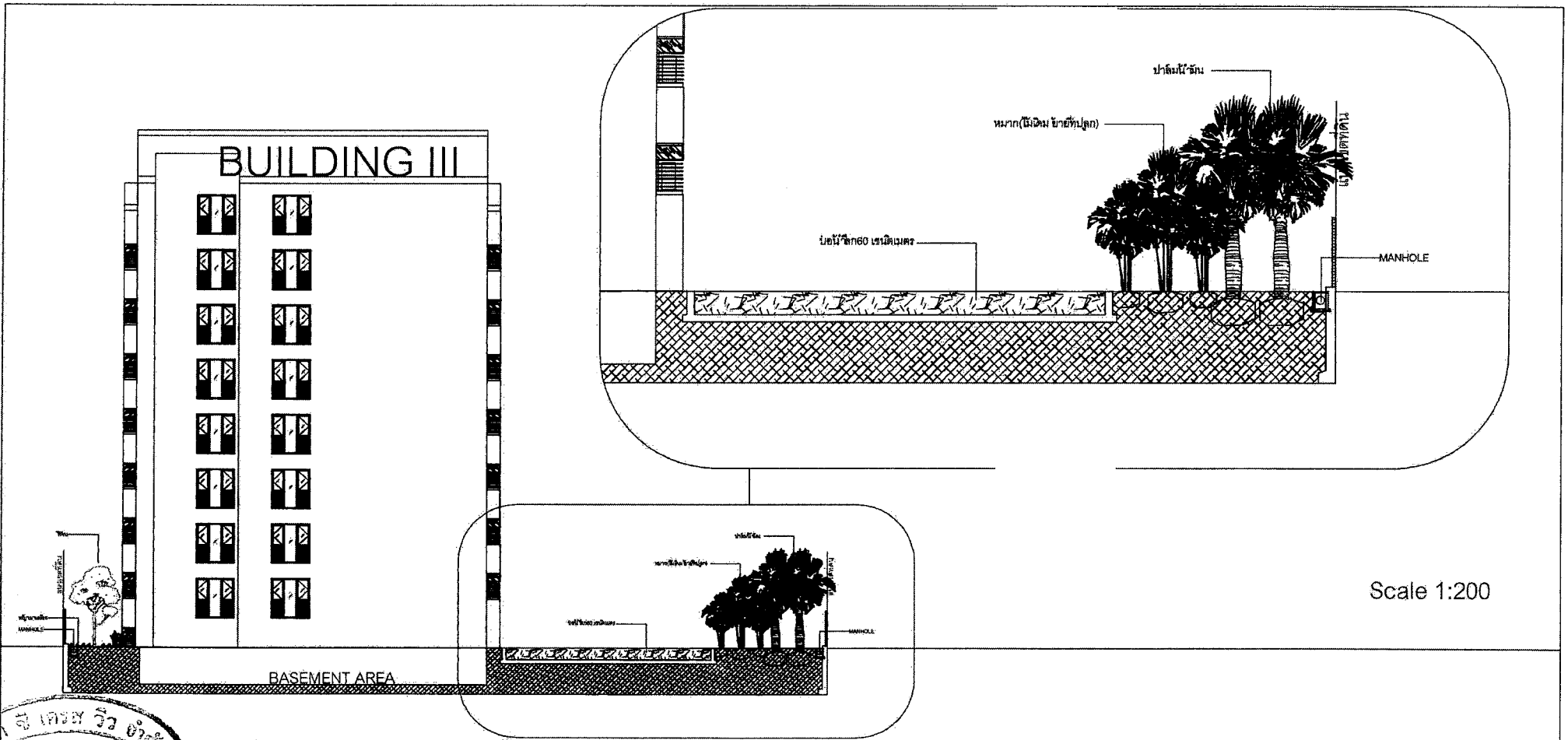
Scale 1:200



รูปที่ 7 (ต่อ 8) แสดงแบบขยายรูปตัด A

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี ครีส วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม โบเรนสแตน) กันยายน 2555 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ) จำนวน101...../.....110.....หน้า

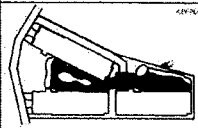
KEY PLAN	GENERAL INFORMATION	PROJECT INFORMATION	CLIENT INFORMATION	DESIGNER INFORMATION	DATE	REVISION	PROJECT NAME	PROJECT LOCATION	PROJECT STATUS
	PROJECT NO.	PROJECT NAME	CLIENT NAME	DESIGNER NAME	DATE	REVISION	LAGUNA BEACH RESORT JOMTIEN Building 01/01	PROJECT LOCATION	PROJECT STATUS
	PROJECT NO.	PROJECT NAME	CLIENT NAME	DESIGNER NAME	DATE	REVISION			
	PROJECT NO.	PROJECT NAME	CLIENT NAME	DESIGNER NAME	DATE	REVISION			
	PROJECT NO.	PROJECT NAME	CLIENT NAME	DESIGNER NAME	DATE	REVISION			
	PROJECT NO.	PROJECT NAME	CLIENT NAME	DESIGNER NAME	DATE	REVISION			



รูปที่ 7 (ต่อ 10) แสดงแบบขยายรูปตัด C

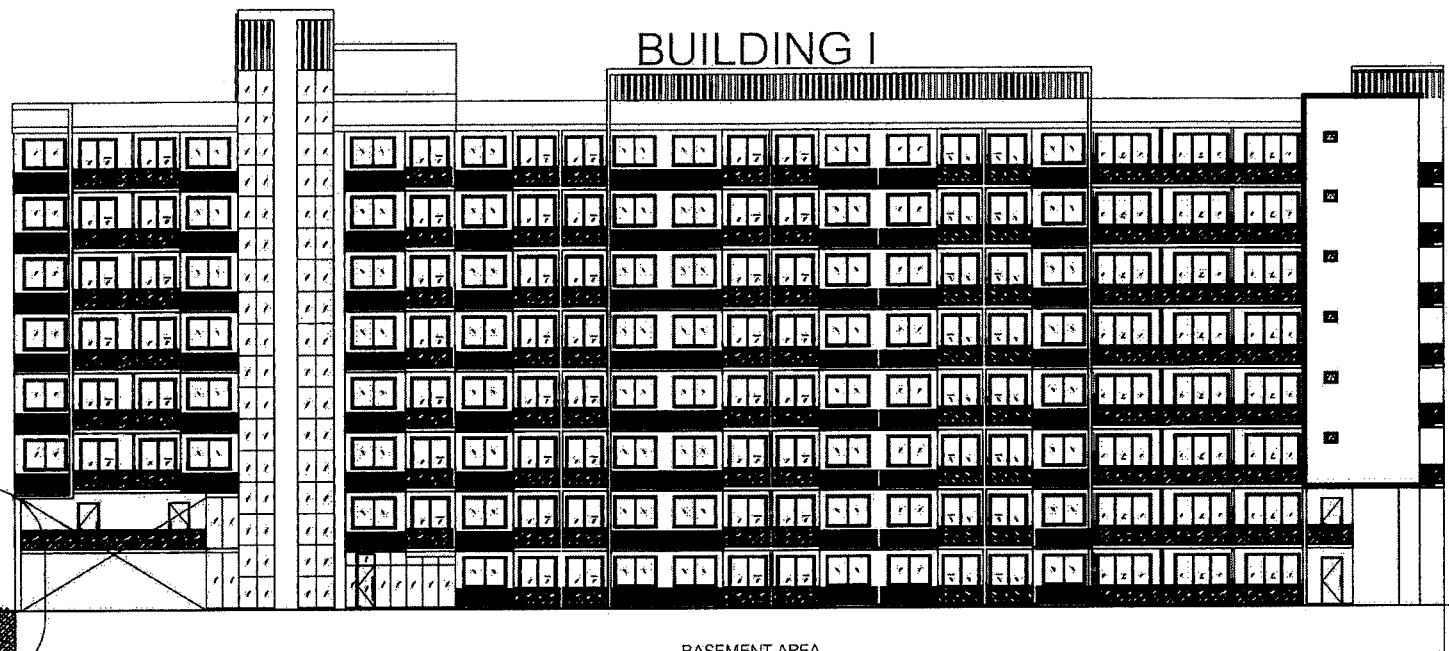
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREEN CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ศรี เครสท์วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายธัมม์ บาร์เดวิด และนายเมนาเช็ม โบเรนสแตน) กันยายน 2555 (นายคมกฤษ อิมเจริญ) จำนวน103...../.....110.....หน้า



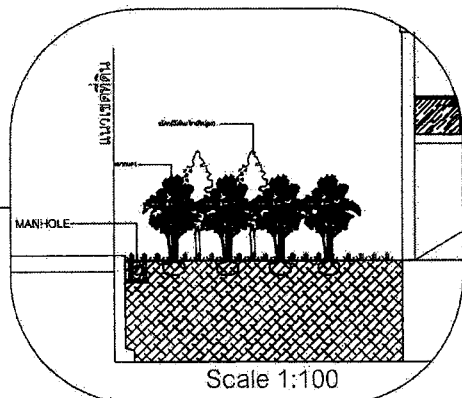
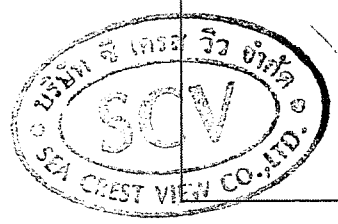
NO.	REV.	REVISION	DATE
1	1	REV 1	15/09/55

LAGUNA BEACH RESORT JOMTIEH, Phuket, Thailand	DATE: 15/09/55	BY: [Signature]
PROJECT: Laguna Holdings	DATE: 15/09/55	BY: [Signature]



BASEMENT AREA

Scale 1:200



Scale 1:100

รูปที่ 7 (ต่อ 11) แสดงแบบขยายรูปตัด D

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENNER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี ครีสวิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม โปเรนสตัน) กันยายน 2555 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ) จำนวน104...../.....110.....หน้า

KEY PLAN	PROJECT INFORMATION	PROJECT LOCATION	PROJECT DESCRIPTION	PROJECT OWNER	DATE	REVISION	PROJECT NAME	LOCATION	TITLE	DESIGNER NO.
	PROJECT NAME: LAGUNA BEACH RESORT JOMTIEN PROJECT LOCATION: JOMTIEN, PHU THAI DISTRICT, CHONBURI PROVINCE PROJECT DESCRIPTION: CONSTRUCTION OF BUILDING I PROJECT OWNER: SCV SEA CREST VIEW CO., LTD.	PROJECT LOCATION: JOMTIEN, PHU THAI DISTRICT, CHONBURI PROVINCE PROJECT DESCRIPTION: CONSTRUCTION OF BUILDING I PROJECT OWNER: SCV SEA CREST VIEW CO., LTD.	PROJECT DESCRIPTION: CONSTRUCTION OF BUILDING I PROJECT OWNER: SCV SEA CREST VIEW CO., LTD.	PROJECT OWNER: SCV SEA CREST VIEW CO., LTD.	DATE: 10/01/11	REVISION: 001	PROJECT NAME: LAGUNA BEACH RESORT JOMTIEN	LOCATION: JOMTIEN, PHU THAI DISTRICT, CHONBURI PROVINCE	TITLE: CONSTRUCTION OF BUILDING I	DESIGNER NO.: 104/110

ตารางคำนวณพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

1

ไม้ยืนต้น

ไม้คลุมดิน

พื้นที่รวม

หมากแดง 13 ต้น.

หญ้ามาเลเซีย 739.40 ตร.ม.

752.57 ตร.ม.

หนวดปลาชุก 13.17 ตร.ม.

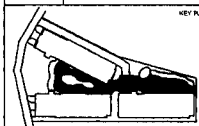
หมากแดง 15.53 ตร.ม.

หมากแดง 23.67 ตร.ม.

รูปที่ 7 (ต่อ 12) แสดงชนิดพันธุ์ไม้ และขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี เคส วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ)
(นายไฮมี บาร์ เดวิด และนายเมนาเช็ม โบเรนสแตน) กันยายน 2555

ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กันเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ) จำนวน 105...../..... 110..... หน้า



KEY PLAN

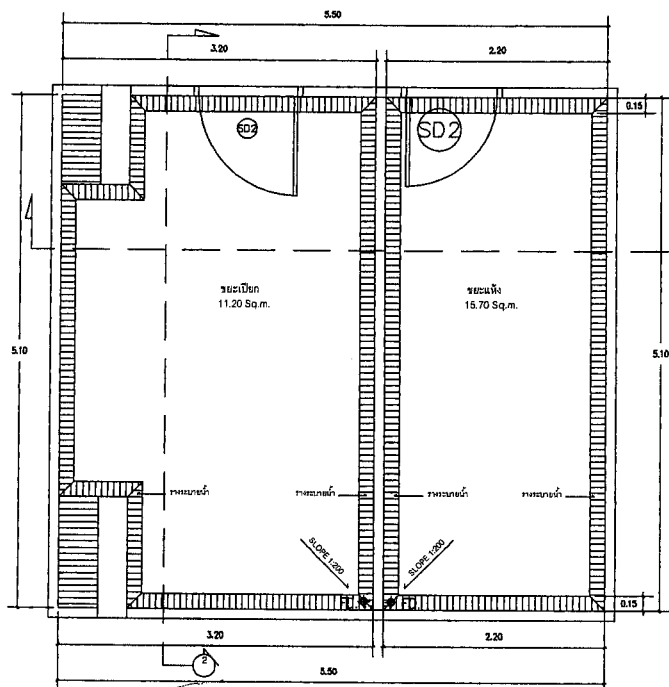
ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SAFETY ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	REV.	PROJECT	LOCATION	TITLE	DRAWING NO.
ARCHITECT Sri Lanka Lanka Building Architects Sri Lanka Lanka Building Architects Sri Lanka Lanka Building Architects	STRUCTURE ENGINEER Sri Lanka Lanka Building Architects Co., Ltd. Sri Lanka Lanka Building Architects Co., Ltd. Sri Lanka Lanka Building Architects Co., Ltd.	MECHANICAL ENGINEER Sri Lanka Lanka Building Architects Co., Ltd. Sri Lanka Lanka Building Architects Co., Ltd. Sri Lanka Lanka Building Architects Co., Ltd.	SAFETY ENGINEER Sri Lanka Lanka Building Architects Co., Ltd. Sri Lanka Lanka Building Architects Co., Ltd. Sri Lanka Lanka Building Architects Co., Ltd.	ELECTRICAL ENGINEER Sri Lanka Lanka Building Architects Co., Ltd. Sri Lanka Lanka Building Architects Co., Ltd. Sri Lanka Lanka Building Architects Co., Ltd.	NO. DATE REASON 1 130611 REV.1	LAGUNA BEACH RESORT JOMTIEB Building Villa	Police Station	GREEN AREA	
DATE 18.06.2011	DATE 18.06.2011	DATE 18.06.2011	DATE 18.06.2011	DATE 18.06.2011					
SCALE 1:250	SCALE 1:250	SCALE 1:250	SCALE 1:250	SCALE 1:250					
DRAWING BY	DRAWING BY	DRAWING BY	DRAWING BY	DRAWING BY					
DATE 18.06.2011	DATE 18.06.2011	DATE 18.06.2011	DATE 18.06.2011	DATE 18.06.2011					
OWNER: Hights Holdings	OWNER: Hights Holdings	OWNER: Hights Holdings	OWNER: Hights Holdings	OWNER: Hights Holdings					
DATE 18.06.2011	DATE 18.06.2011	DATE 18.06.2011	DATE 18.06.2011	DATE 18.06.2011					

รูปที่ 7 (ต่อ 13) แสดงชนิดพันธุ์ไม้ และขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

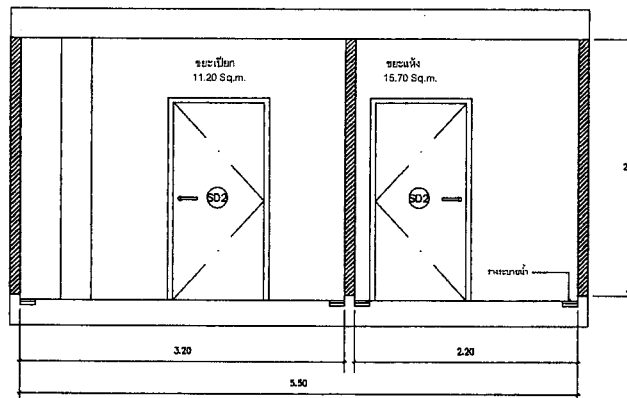
รูปที่ 7 (ต่อ 14) แสดงชนิดพันธุ์ไม้ และขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

การละลายเย็ดแบบ

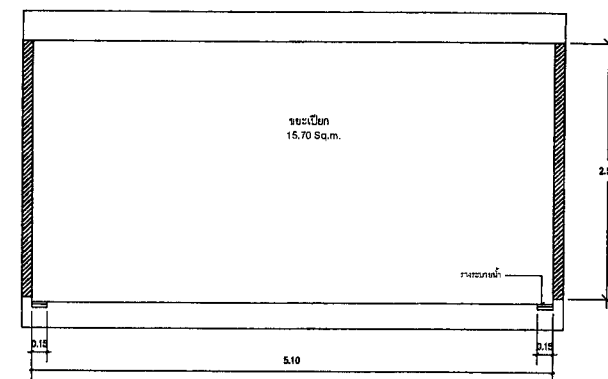
พื้นที่ล.ล.ล. ผสมน้ำยากันซึม พื้นผิวคอนกรีตขัดมันเรียบ
ผนังก่ออิฐมวลเบา หนา 10 ซม. ฉาบปูนเรียบ ขัดมันจรดท้องคาน
ประตูบานเดียว



GR 1- PLAN
Scale 1:25



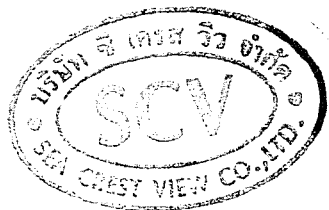
GR 1- SECTION 1
Scale 1:25



GR 1- SECTION 2
Scale 1:25

GR1-MAIN GARBAGE ROOM(at B1) DETAILS

Scale 1:25

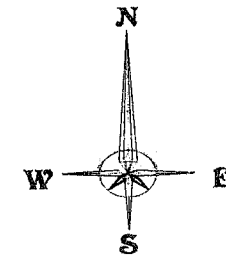
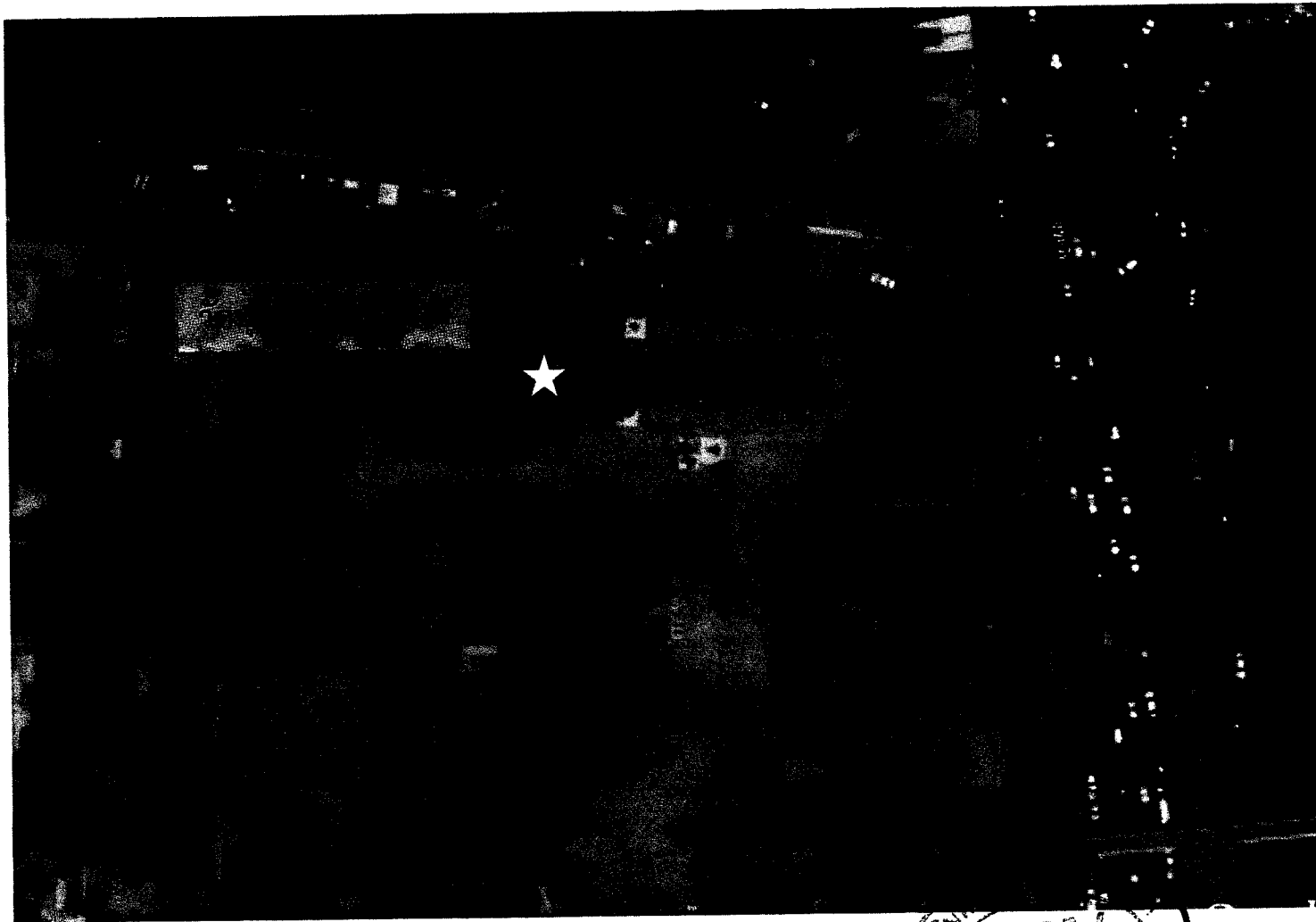


รูปที่ 9 แสดงรายละเอียดของพัสดุปลอมรวมของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี เคส วิว จำกัด (เจ้าของโครงการ)
(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเมนาทิม โบเรสเดน) กันยายน 2555

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนสัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช บั้มเจริญ) จำนวน109...../.....110.....หน้า

	KEY PLAN	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	REV	NO.	DATE	DESCRIPTION	PROJECT	LOCATION	TITLE	DRAWING NO.
		LAGUNA BEACH LAGUNA BEACH RESORT LAGUNA BEACH, CA LAGUNA BEACH													



มาตราส่วน
50 เมตร

สัญลักษณ์



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
เสียง และความสั่นสะเทือน



GREENER
CONSULTANT

ที่มา : บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด, 2555

รูปที่ 10 แสดงจุดตรวจวัดมลพิษในช่วงก่อสร้างบริเวณวัดบุญกัญจนาราม

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี คริสท วิว จำกัด(เจ้าของโครงการ)
(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเมงาเซ็ม โบเรนสแตน) กันยายน 2555

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤต อธิมัติ) จำนวน110...../.....110.....หน้า

GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ภาคผนวก ก-2

ใบการรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)





ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๐๑ / ๒๕๖๐

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ซี เครส วิว จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๓๐๖/๙๖-๙๗ ตรอก/ซอย ถนน ท้าพระยา หมู่ที่ ๑๒
ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ ๑๘๒ / ๒๕๕๖ ลงวันที่ ๑๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ ซึ่งอาคารดังกล่าว
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้
และใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารฯ เลขที่ ๔๐/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๙
ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. ๘ ชั้น ๑ ชั้นใต้ดิน จำนวน ๓ หลัง (๕๗๕ ห้อง)
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย โดยมีที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๑๑๘ คัน

(๒) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง
เพื่อใช้เป็น อาคารสำนักงาน-สโมสร โดยมีที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน

(๓) ชนิด สระว่ายน้ำ จำนวน ๒ สระ
เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ โดยมีที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย ถนน จอมเทียนสาย ๒
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี
โดย บริษัท ซี เครส วิว จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ซี เครส วิว จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ ๑๘๑๐๗.๑๘๓๙๑
เป็นที่ดินของ บริษัท ซี เครส วิว จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ๑. นายประกิต พงษ์เรืองพันธ์ ส.ส. ๑๔๕ ๒. นายภวิศณัฐ พุทธิสิทธิ์ ภย. ๒๕๕๓๑
๓. นายขจรศักดิ์ ดิลกกลียกุล ว.พ. ๘๒๖ ๔. นายสุพัฒน์ รัตนาวาทอง ส.ส. ๒๐๓ เป็นผู้ควบคุมงาน
ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอก
จากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการ
หนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงาน
ท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่
กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า
ออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



ภาคผนวก ก-3

หนังสือการจดทะเบียน อาคารชุด (อช.10)



เอกสารแนบท้ายหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ข.๑๐)

อาคารชุด ลาภูน้ำ บิซ รีสอร์ท จอมเทียน

ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด ลาภูน้ำ บิซ รีสอร์ท จอมเทียน

๑. ที่ตั้งอาคารชุด ลาภูน้ำ บิซ รีสอร์ท จอมเทียน ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๑๐๗ และ ๑๙๓๙๑ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ ๔-๓-๓๒ ไร่ รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งพัฒนาใดๆ ของที่ดินดังกล่าวทั้งปวง ที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

๒. อาคารชุด ลาภูน้ำ บิซ รีสอร์ท จอมเทียน ประกอบไปด้วย อาคารพักอาศัย สูง ๘ ชั้น ๑ ชั้นใต้ดิน จำนวน ๓ หลัง และอาคารสูง ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เป็นอาคารสำนักงาน-สโมสร และสระว่ายน้ำจำนวน ๒ สระ

๓. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงแข็งแรงของตัวอาคารชุด

๔. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ลาภูน้ำ บิซ รีสอร์ท จอมเทียน ตั้งอยู่เลขที่ ๒๙๖ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

๕. ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด

๖. ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อให้ใช้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆของอาคารชุด



สำเนาถูกต้อง

(นางสาวลัดดาวัลย์ เกียรติรัตน์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

คู่มือ

อ.ข. ๑๐



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด ชลบุรี สาขาบางละมุง

วันที่ ๕ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ซี ครอส วิว จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๖๐ วันที่ ๕ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... ลาภานา บีช รีสอร์ท จอมเทียน.....
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๑๐๗ และ ๑๘๓๔๑๑..... ตำบล/แขวง.....
- อำเภอ/เขต..... บางละมุง..... จังหวัด..... ชลบุรี.....
๓. จำนวนอาคาร..... ๕..... หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๕๗๕..... ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
- รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย (อ.ข.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

- | | |
|--------------------------|-----------------------------|
| ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย | จำนวน..... ๕๗๕..... ห้องชุด |
| ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า | จำนวน..... -..... ห้องชุด |
| ที่จอดรถส่วนบุคคล | จำนวน..... -..... คัน |
| อื่นๆ..... | - |

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวลัดดาวัลย์ เกรวิรัตน์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง..... พนักงานที่ดินจังหวัด..... สาขาบางละมุง



ภาคผนวก ก-4

หนังสือจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคล อาคารชุด (อช.12)



39-2565-ลากูน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน

ภาคผนวก ก-5

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด (อช.13)



ฉบับ

อ.ช. ๑๐



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด ชลบุรี สาขาบางละมุง

วันที่ ๕ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ซี เครส วิว จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๖๐ วันที่ ๕ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... ลากูน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๑๐๗ และ ๑๘๓๔๑๑..... ตำบล/แขวง..... หนองปรือ อำเภอ/เขต..... บางละมุง..... จังหวัด..... ชลบุรี
๓. จำนวนอาคาร..... ๕..... หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๕๗๕..... ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗)) - รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย (อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน..... ๕๗๕..... ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน..... -..... ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน..... -..... คัน
อื่นๆ.....	-

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวลัดดาวัลย์ เกียรติ์น)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง..... พนักงานที่ดินจังหวัด..... สาขาบางละมุง

